

水保方案（粤）字第 0086 号

水保监测（粤）字第 0046 号

黄冈中学广州学校工程
水土保持设施验收报告

建设单位：黄冈中学广州学校

编制单位：广东科景工程建设技术有限公司

二〇一九年九月



水保方案（粤）字第 0086 号

水保监测（粤）字第 0046 号

黄冈中学广州学校工程
水土保持设施验收报告

建设单位：黄冈中学广州学校

编制单位：广东科景工程建设技术有限公司

二〇一九年九月





生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(副本)

单位名称：广东科景工程建设技术有限公司
 法定代表人：李重周
 单位等级：★(1星)
 证书编号：水保方案(粤)字第0086号
 有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2018年09月30日



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(副本)

单位名称：广东科景工程建设技术有限公司
 法定代表人：李重周
 单位等级：★★(2星)
 证书编号：水保监测(粤)字第0046号
 有效期：自2018年10月01日至2021年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2018年09月30日



设计单位地址：广州市天河区东莞庄一横路133号花城学院B座403

设计单位邮编：510640

项目联系人：曾宏琦 联系电话：020-87595950

电子信箱：394775063@qq.com

黄冈中学广州学校工程

责任页

广东科景工程建设技术有限公司

编制人员表

职责	姓名	职称/职务	参与内容	签名
审查	李重周	高级工程师		李重周
校核	张显扬	高级工程师		张显扬
项目负责人	曾宏琦	高级工程师		曾宏琦
编写	文承荣	助理工程师	前言、第 1、3、4 章	文承荣
	张志伟		第 2、5、6、7、8 章	张志伟



目 录

前言	1
1 项目及项目区概况	4
1.1 项目概况	4
1.2 项目区概况	8
2 水土保持方案及设计情况	12
2.1 主体工程设计	12
2.2 水土保持方案	12
2.3 水土保持方案变更.....	16
2.4 水土保持后续设计.....	16
3 水土保持方案实施情况	17
3.1 水土流失防治责任范围	17
3.2 弃渣场设置	17
3.3 取土场设置	17
3.4 水土保持措施总体布局	18
3.5 水土保持设施完成情况.....	18
3.6 水土保持投资完成情况.....	20
3.7 水土保持投资估算与完成对比分析	21
4 水土保持工程质量	22
4.1 质量管理体系	22
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价	23
4.3 弃渣场稳定性评估.....	25
4.4 总体质量评价	25
5 初期运行情况	26
5.1 运行情况	26

5.2 水土保持效果	26
5.3 公众满意度调查	28
6 水土保持管理	30
6.1 组织领导	30
6.2 规章制度	30
6.3 建设管理	30
6.4 水土保持监测	30
6.5 水土保持监理	31
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	31
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	32
6.8 水土保持设施管理维护	32
7 结论与下阶段工作安排.....	33
7.1 结论	33
7.2 遗留问题安排	33
8 附件及附图	34
8.1 附件	34
8.2 附图	97

黄冈中学广州学校工程水土保持设施验收特性表

验收工程名称	黄冈中学广州学校工程	验收工程地点	广州市花都区		
验收工程性质	新建、建设类项目	验收工程规模	总用地面积 13.54hm ²		
所在流域	珠江流域	防治区名称	属国家及广东省水土流失重点监督区		
水土保持方案批复部门、时间及文号	广州市水务局，2016年7月1日，穗水函〔2016〕910号文				
工期	69个月	主体工程	一期工程已于2010年12月开工，2011年9月完工，二期工程已于2012年10月开工，2013年9月完工，三期工程已于2015年8月开工，2019年7月完工，因此本项目总工期为69个月。		
防治责任范围 (hm ²)	水土保持方案确定的防治责任范围		13.70		
	实际扰动面积		10.39		
	验收后的防治责任范围		13.54		
方案确定的水土流失防治目标	扰动土地整治率	95%	实际完成水土流失防治指标	扰动土地整治率	99.81%
	水土流失总治理度	97%		水土流失总治理度	99.33%
	控制比	1.0		控制比	1.0
	拦渣率	95%		拦渣率	95.0%
	林草植被恢复率	99%		林草植被恢复率	99.33%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	21.86%
水土保持措施主要工程量	工程措施	雨水管网 2319m、排水沟 748m			
	植物措施	全面整地 0.10hm ² ，撒播草籽 0.10hm ² ，景观绿化 2.86hm ²			
	临时措施	基坑截水沟 350m，基坑排水沟 230m，集水井 4座，临时排水沟 900m，沉沙池 3座、彩条布覆盖 1200m ²			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定		
	防洪排导工程	合格	合格		
	绿化工程	合格	合格		
投资	水土保持方案投资	706.72 万元			
	实际投资	715.35 万元			
	投资变化原因	工程量变化，单价变化及独立费用变化			
工程总体评价	该项目完成了水土保持方案设计要求的水土保持工程相关内容和开发建设项目所制定的水土流失防治任务，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以申请组织竣工验收。				
水土保持方案编制单位	广州市水务科学研究所		水土保持设施主要施工单位	广州市第二建筑工程有限公司、广东省八建集团有限公司、广州市花都区住宅建设公司	
水土保持监测单位	广东科景工程建设技术有限公司		监理单位	广东省广大顾问有限公司	
水土保持设施验收单位	广东科景工程建设技术有限公司		建设单位	黄冈中学广州学校	
验收单位地址	广州市天河区东莞庄一横路 133 号花城学院 B 座 403		地址	广州市花都区雅瑶东路	
联系人	曾宏琦		联系人	陈茵卉	
电话	13570130088		电话	18928920835	
传真/邮编	020-87595950/510640		传真/邮编	020-36979999/510806	
电子信箱	394775063@qq.com		电子信箱	hgzxgz@126.com	

前言

本项目位于广州市花都区新华街雅瑶东路以南，清塘路以西，距离白云机场、广州北站约 3.0km，位于中心位置，交通极其便利。

本项目总用地面积 13.54hm²，其中规划建设用地面积 9.51hm²，代征用地面积 4.03hm²（道路面积 2.85hm²，绿化面积 1.08hm²，河涌面积 0.10hm²）（代征区代征不代建），本项目总建筑面积为 123976m²，其中计容建筑面积 99918 m²，不计容建筑面积 24058 m²，综合容积率为 1.05，总建筑密度 21.2%，绿地率 30.1%，机动车泊位 343 个，非机动车泊位 677 个。建设内容主要包括 6 栋教学楼，1 栋实验楼、1 栋艺术楼，5 栋学生宿舍，1 栋图书行政楼，2 栋食堂，1 栋教师公寓及报告厅，1 个 400m 八跑道标准环形运动场（内附标准足球场），20 个篮球场，8 个排球场，35 个乒乓球场以及地下停车场、道路和景观绿化等配套设施。

本项目总投资为 32493 万元，其中土建投资 19496 万元，本项目分三期进行建设，其中一期工程已于 2010 年 12 月开工，2011 年 9 月完工，二期工程已于 2012 年 10 月开工，2013 年 9 月完工，三期工程已于 2015 年 8 月开工，2019 年 7 月完工，因此本项目总工期为 69 个月。根据工程监理资料及施工方提供资料进行统计，结合现场的勘查了解，黄冈中学广州学校项目挖方总量为 7.40 万 m³，填方总量为 1.73 万 m³，借方总量为 1.55 万 m³，借方全部外购，弃方总量为 7.22 万 m³，弃方全部运至广州市花都区狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场进行填埋处理。

本工程由黄冈中学广州学校建设，主体设计单位为深圳市建筑设计研究总院有限公司，工程监理单位为广州广大工程项目管理有限公司，工程施工单位为广州市第二建筑工程有限公司、广东省八建集团有限公司、广州市花都区住宅建设公司。

2010 年 8 月，取得广州市发展和改革委员会批复的《关于花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书的批复》（花发改〔2010〕78 号）；2010 年 9 月，取得广州市规划局颁发的《建设用地规划许可证》（穗规地证〔2010〕288 号）；2017 年 3 月 3 日，取得广州市花都区水务局《花都区排水设施设计条件咨询意见》（花水排设咨字〔2017〕第 025 号）；2013 年 8 月 9 日，建设单位取得西区教学楼、1#、2#、3#学生宿舍，学生饭堂、实验楼、艺术楼、图书馆行政类、东区教学楼、

4#学生宿舍的《广州市建筑废弃物处置证（排放）》；2014年9月23日，建设单位取得教室宿舍及报告厅的《广州市建筑废弃物处置证（排放）》；2017年6月13日，建设单位取得黄冈中学2#学生食堂、5#学生宿舍及地下室的《广州市建筑废弃物处置证（排放）》；2016年5月，建设单位黄冈中学广州学校委托广州市水务科学研究所编制完成《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》（报批稿）；2016年7月1日，黄冈中学广州学校取得广州市水务局《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》（穗水函〔2016〕910号）。2019年8月，建设单位黄冈中学广州学校委托广东科景工程建设技术有限公司开展黄冈中学广州学校水土保持监测工作。本项目于2010年12月开工，2019年7月完工，项目一共分为3期，由于本项目已完工，无法补报水土保持监测实施方案与水土保持监测季报，只能根据工程监理资料及施工方提供资料进行统计，结合现场的勘查了解，于2019年9月编制完成了《黄冈中学广州学校工程水土保持监测总结报告》。监测结果为整个项目的扰动土地整治率99.81%，水土流失总治理度99.33%，土壤流失控制比达1.0，拦渣率为95%，林草植被恢复率99.33%，林草覆盖率达21.86%（因项目施工便道区留作村民及食堂运输食材用道暂不复绿）。

根据《中华人民共和国水土保持法》及《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，2019年8月，广东科景工程建设技术有限公司（以下简称“我公司”）受建设单位委托，承担了黄冈中学广州学校工程水土保持设施验收工作，为工程竣工验收提供技术依据。

接受委托后，我公司配置了水土保持、水利工程、林业、生态、概算等专业人员组成验收小组，于2019年8月开始对黄冈中学广州学校工程水土保持设施建设情况进行调查。验收组成员多次深入现场，开展水土流失和水保设施现状调查。验收组走访了当地群众和水行政主管部门，并与业主关于工程建设情况和水土保持实施情况进行座谈，了解工程建设情况，并交换调查意见。验收组成员逐一查看了水土保持设施关键分部工程，查阅了工程档案资料、水土保持方案实施工作总结报告等资料，检查了工程质量和工程缺陷，核实各项措施的工程量和工程质量，对不足之处提出了整改意见。验收组于2019年8月对本工程水保设施进行了多次复查，复查表明，本项目的水土保持设施建设情况基本达到验收要求，

可以组织水土保持设施竣工验收。为此，我公司于 2019 年 9 月编写完成了《黄冈中学广州学校工程水土保持设施验收报告》。本工程实际扰动面积为 13.54hm²。完成主要水土保持工程量有：雨水管网 2319m、排水沟 748m，景观绿化 2.86hm²，全面整地 0.10hm²，撒播草籽 0.10hm²，基坑截水沟 350m，基坑排水沟 230m，集水井 4 座，临时排水沟 900m，沉沙池 3 座、彩条布覆盖 1200m²。完成水土保持总投资 715.35 万元。

在本工程水土保持设施验收工作期间，我司验收组得到了广州市水务局及工程建设、设计、施工、监理、质量监督等单位和人员的大力支持，籍此深表感谢！

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于广州市花都区新华街雅瑶东路以南，清塘路以西，距离白云机场、广州北站约 3.0km，位于中心位置，交通极其便利。

1.1.2 主要技术指标

本项目一期工程于 2010 年 12 月开工，2011 年 9 月完工；二期工程于 2012 年 10 月开工，2013 年 9 月完工；三期工程于 2015 年 8 月开工，2019 年 7 月完工，总工期 69 个月。项目建立了强有力的建设管理体制，采用了科学的管理方法和先进的施工技术，基本实现了进度控制、质量控制、投资控制目标。工程特性见表 1-1。

表 1-1 黄冈中学广州学校工程工程特性表

一、项目的基本情况			
1	项目名称	黄冈中学广州学校工程	
2	建设地点	广东省广州市花都区	
3	工程性质	新建工程	
4	工程组成	建成区、在建区、代征区	
5	建设规模	项目总占地面积 13.54hm ²	
6	水保批复	广州市水务局，2016 年 7 月 1 日，穗水函〔2016〕910 号文	
7	建设单位	黄冈中学广州学校	
8	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
9	监理单位	广州广大工程项目管理有限公司	
10	施工单位	广州市第二建筑工程有限公司、广东省八建集团有限公司、广州市花都区住宅建设公司	
11	总工期	一期工程于 2010 年 12 月开工，2011 年 9 月完工；二期工程于 2012 年 10 月开工，2013 年 9 月完工；三期工程于 2015 年 8 月开工，2019 年 7 月完工，总工期 69 个月	
12	总投资	总投资 32493 万元，其中土建投资 19496 万元	
二、项目组成			
项目组成	占地面积 (hm ²)		
	合计	永久占地	临时占地
建成区	8.32	8.32	
在建区	1.19	1.19	

代 征 区	保留区	3.15	3.15	
	施工便道区	0.92	0.78	0.14
	施工临建区	0.12	0.10	0.02
合计		13.70	13.54	0.16
三、主要技术指标				
指标名称		单位	数值	备注
建成区		hm ²	8.32	
在建区		hm ²	1.19	
代征区		hm ²	4.03	
四、项目土石方工程量 (万 m³)				
挖方	填方	外购	弃方	借方来源于合法外购, 弃方全部运至广州市花都区狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场。
7.40	1.73	1.55	7.22	

1.1.3 项目投资

本项目概算总投资 32493 万元, 其中土建投资 19496 万元, 项目投资方为黄冈中学广州学校。

1.1.4 项目组成及布置

本项目主要由建成区、在建区及代征区组成。

(1) 建成区

建成区主要位于项目西侧、北侧, 分两期建成, 总占地面积约 8.32hm², 其中景观绿化面积 2.50hm², 建构物及道路广场面积 5.82hm²。

一期工程位于项目区西侧, 占地面积 6.10hm², 主要建设内容包括 3 栋教学楼、1 栋学生食堂、3 栋学生宿舍、1 栋教师公寓及报告厅, 以及运动场、篮球场、排球场和其他附属设施。二期工程位于项目东北侧, 占地面积 2.22hm², 建设内容主要包括 3 栋教学楼、1 栋实验楼、1 栋艺术楼、1 栋宿舍楼以及道路广场等其他附属设施。

(2) 在建区

在建区位于项目东南侧, 占地面积 1.19hm², 其中绿化面积 0.36hm², 建设内容主要包括 1 栋图书行政楼, 1 栋 2#食堂, 1 栋宿舍楼, 以及 3 层地下车库、道路等附属设施。在建区主要由建构物工程、道路广场工程、景观绿化工程三部分构成。

1) 建构物工程

在建区建构筑物工程分为地上建筑物和地下建筑物，地上建筑物包括 1 栋 9 层图书行政楼、1 栋 2#食堂（4 层）、1 栋 12 层宿舍楼；地下建筑物主要为 3 层地下车库和设备用房。构建筑物工程占地面积（基地面积）约 0.53hm²。

2) 道路广场工程

在建区内有多个出入口与外部道路相连，道路环行设置以利于消防车和救护车等通行，道路采用水泥铺设，人行路采用彩色道板铺设；广场主要布置在区内各建筑物之间，道路广场下埋设有雨、污、电网管线等，该区域占地面积约 0.30hm²。

3) 景观绿化工程

在建区的景观绿化工程总面积约 0.36hm²，绿化设计主要是建筑物旁、道路两侧等区域的绿化，采用草坪与乔木、灌木相结合的形式。绿化采取草皮为底、各种观赏灌木、乔木点缀其间的绿化方式，为日常教学、学习和娱乐活动提供良好环境。

(3) 代征区

代征区位于项目四周，占地面积约 4.03hm²，主要包括代征道路 2.85hm²、代征绿化 1.08hm²、代征河涌 0.10hm²，代征区代征不代建。北侧代征区为雅瑶东路的一部分，已建成通车，东侧代征河涌和规划清塘路本项目施工不扰动作为保留区，西侧代征绿化现状为施工便道，南侧代征规划路作为施工便道和施工临建区。其中北侧和东侧保留区占地面积约 3.15hm²，西侧、南侧施工便道占地约 0.78hm²，施工临建区约 0.10hm²。项目用地情况见表 1-2。

表 1-2 项目用地平衡表

序号	用地名称	面积 (hm ²)	比例 (%)
1	建成区	8.32	61.45
2	在建区	1.19	8.79
3	代征区	4.03	29.76
小计	规划总占地	13.54	100
总计	规划建设用地	13.54	100

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工交通及通信

本项目位于广州市花都区新华街雅瑶东路以南，清塘路以西，距离白云机场、广州北站约 3.0km，交通极其便利。本项目施工期交通主要是通过现状雅瑶东路进出本项目。

项目区对外通信极为方便，通信条件良好，配置部分移动电话，能够及时全程管理建设现场。施工通信采用移动通信。

(2) 施工用水用电

根据对现场的实地调查，项目区周边已有完善的给水、供电设施，工程施工过程中，用水及用电均依托现有的市政给水管网及供电线路，与当地水务局及供电部门协商后就近接驳。

(3) 建筑材料供应

本项目建设所需的砂、石等建筑材料均全部向外就近采购，相应的水土流失防治责任由材料供应商承担，但建设单位有责任要求施工单位向有合法开采、销售资质的供应商采购。项目建设所需其他的水泥、钢材等建筑材料可从市、区购买或直接到厂家采购。

(4) 施工临建区布设

根据调查、咨询相关人员以及本项目施工临建区本着节约用地的原则，本项目施工营地布置在项目区用地红线内，具体布置在项目东南角代征区占地范围内，占地面积为 0.10hm²，主要作为工程施工人员生活、办公场所，施工时材料临时堆放及加工场所灵活布置在项目区空闲位置。

施工工期：工程实际施工时间为一期工程于 2010 年 12 月开工，2011 年 9 月完工；二期工程于 2012 年 10 月开工，2013 年 9 月完工；三期工程于 2015 年 8 月开工，2019 年 7 月完工，总工期 69 个月。

1.1.6 土石方情况

根据施工、监理及监测资料，本工程涉及挖方 7.40 万 m³；填方 1.73 万 m³，借方 1.55 万 m³；弃方 7.22 万 m³。较水土保持方案及后续设计，挖方、填方、借方及弃方没有产生变化。土石方平衡详见表 1-3。

表 1-3 土石方平衡表 单位：万 m³

项目名称	挖方	填方	借方	弃方	备注
黄冈中学广州学校工程	7.40	1.73	1.55	7.22	借方来源于合法外购，弃方运至广州市花都区狮岭镇长岗村区渣土接纳场。
合计	7.40	1.73	1.55	7.22	

1.1.7 征占地情况

黄冈中学广州学校工程位于广州市花都区。根据主体工程设计资料、施工组

织设计和竣工资料，并结合现场调查复核可知，工程总占地 13.54hm²，其中建成区 8.32hm²，在建区 1.19hm²，代征区 4.03hm²，全部为永久占地。工程各分区占地情况详见表 1-4。

表 1-4 各分区占地统计表

分区名称	面积 (hm ²)	用地类型
建成区	8.32	园地、草地和其他土地
在建区	1.19	
代征区	4.03	
总计	13.54	

1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

本项目无拆迁（移民）安置或设施改（迁）建工程。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

花都区地形呈东北向西南倾斜的长方形。地势北高南低，东高西低，呈阶梯式倾降。北部丘陵绵亘，海拔 300-500m 之间，属南岭九连山余脉。中部为浅丘台地。南部处于广花平原，最低处海拔 5m 左右。境内最高峰牙英山，海拔 581m。依形态划分，花都地貌有平原、岗地、低丘陵和高丘陵 4 类；按形态成因划分，可分 12 个类型，没有高峻崎岖的山地，也没有低洼的湿地，所有地貌类型均可利用。全境大致为“三山一水六平原”。

拟建场地地貌为冲积平原，场地为荔枝园地与鱼塘，建设单位在取得本项目建设用地使用权时，该地块已由当地政府场平至高程约 13.5m。

（2）工程地质

场区区域构造位于印支—海西期褶皱，华南褶皱台陷带，次级构造为广花复式向斜西南扬起端，属地壳运动相对稳定地带，新构造运动微弱。根据区域地质资料，本区域的一条深大断裂白坭-沙湾断裂远离场区经过，对本场地影响甚微，本场地附近无深大断裂通过，无明显的断裂构造破碎带，本区域地壳构造层稳定。据有关资料分析，本区经历加里东期、印支期、燕山期和喜山期等多次构造运动，具有较复杂的地质景观。

（3）气象

花都区属亚热带季风气候,夏无酷暑,冬无严寒,年平均气温 21.7℃。阳光、雨量充足,年平均气压为 1012hpa,历年最大降雨量为 2865mm(1992 年),最小降雨量为 1113mm(1916 年),年平均降雨量 1755mm。年降雨量多集中在 4~9 月,前期为热雷期,后期为台风期,合占全年降雨量的 81%,降雨量最小的是 12 月,合占全年降雨量的 1.4%左右。年相对湿度为 77%,全年日照时数为 1862hr,年蒸发量为 1276mm。

(4) 河流水系

花都区境内河流主要有白坭河、流溪河。白坭河境内流域面积 628.58km²,支流有国泰水、大官坑、新街河。流溪河境内流域面积为 196.5km²,支流有网顶河、老山水、高溪河。流域面积在 100km² 以上的河流有 6 条:流溪河、新街河、白坭河、国泰河、天马河、芦苞涌。流溪河和芦苞涌都是区域分界河,东部流溪河隔河与从化市及广州市白云区为邻,西部芦苞涌则与佛山市三水区隔河相对。白坭河的重要支流——新街河和天马河均在花都境内发源,呈扇形分布,自北向南汇流白坭河出境,其余河流均发源于境外。

根据现场调查,新街河由本项目北侧约 2.1km 处流过,雅瑶涌由本项目南侧约 800m 流过,同时项目东侧现状有一条宽约 3.0m 的浆砌石灌溉渠(东湖灌溉渠),东湖灌溉渠呈南北走向,属于花都区二级灌溉渠,灌溉渠北起迎宾大道,南接现状雅瑶涌,总长度约 1.6km。与项目区通过围墙隔开,后期规划为宽约 20.0m 灌溉渠。

新街河旧称横潭水,是白坭水下游水量最大的一条支流,同时又是白云机场场外堤围西北和西中排洪渠的出水口,干流总长 36.1km,总集雨面积 423km²,其主要支流有铜鼓坑、铁山河、田美河、雅瑶涌、大陵河、天马河等。其干流由铜鼓坑、铁山河汇合后算起,沿途汇入田美河、雅瑶涌、大陵河、天马河,由东向西流经莲塘、新华街,于珠江水泥厂附近汇入白坭水。

(5) 土壤植被

花都区土壤按生物气候土壤带划分主要为赤红壤,还有水稻土、菜园土、潮沙泥土和石质土。山地占花都区全境面积的 30.1%,其中厚度小于 10cm 的薄有机质层赤红壤面积约占山地面积的 84.56%,土壤养分含量较低。水稻土约占全花都区面积的 26.9%。水田的母质大部分为宽谷冲积物,东、西、南部河流沿岸为河流冲积,丘陵岗地的梯坑田为坡积或洪积。

花都区的地带性植被为亚热带季风常绿阔叶林,以樟科、壳斗科、桃金娘科、桑科、山茶科、大戟科、茜草科、苏木科和芸香科等种属为主,除北兴石榴坑西侧、梯面西坑王子山和横坑等还保留有次生地地带性植被外,大部分地区为人工植被代替。山丘自然植被广泛分布着芒箕、岗松群落,常见灌木有桃金娘等。低山、丘陵以马尾松林及灌丛草坡为主,平原、台地多为农作物、经济林。人工植被类型较多样,包括人工林、农作物群落和园林绿化植被,其中人工林含用材林、经济林等。用材林分布于境内北部、东北部的丘陵,主要类型有台湾相思林、木麻黄林、桉树林和竹林等。经济林多为果林,分布广,面积较大,组成种类较丰富,以热带、亚热带的种类为主,如荔枝、龙眼、柑橙、黄皮等。农作物群落包括水稻、花生、蔬菜等。

经调查,本项目区内土壤以赤红壤为主,原有植被以场地原状主要为园地、草地水域及水利设施用地和其他土地等为主。根据原始地形图资料分析并经现场实地调查确认,本项目红线征地范围内原林草植被覆盖率为 72%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

本工程位于广州市花都区,根据《全国水土保持区划导则(试行)》,本次区划采用三级分区体系,广东省广州市花都区属于华南沿海丘陵台地人居环境维护区。根据 2013 年 8 月广东省水利厅和珠江水利委员会珠江水利科学研究院联合调查发布的《广东省第四次水土流失遥感普查成果报告》显示,该区侵蚀面积为 90.65km²,占行政区总面积的 9.34%,其中自然侵蚀 64.93km²,人为侵蚀 25.71km²。其侵蚀类型主要包括面蚀 64.93km²、开发区建设 18.20km²、采石取土 6.45km²、交通运输工程 0.40km²、水利水电工程 0.06km²、坡耕地 0.60km²等。

根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)中土壤侵蚀强度分类分级标准,在全国土壤侵蚀类型区划中,项目位于以水力侵蚀为主的南方红壤丘陵区,容许土壤流失量为 500t/km²·a。

本工程自 2010 年 12 月开始施工,建设造成水土流失的主要施工环节为各单位工程的土建施工,表现为因土建工程施工扰动原地貌、损坏地表植被,而使水力侵蚀强度增加,但这些影响是局部的、暂时的,通过水土保持措施的实施,工程完工后,整个工程的水土流失面积和水土流失现象大幅减少,并随着工程竣工和水土保持措施防治效益的发挥而逐步消失。

本工程已于 2019 年 7 月完工，工程建设中已按水土保持方案要求实施排水工程、绿化工程及临时措施等水土保持措施，经过恢复，项目建设区及其周边植被恢复良好，项目区域不存在明显水土流失状况，总体满足水土保持要求。

2 水土保持方案及设计情况

2.1 主体工程设计

广州市花都区发展和改革局文件《关于转发花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书批复的函》（花发改〔2010〕78号）获得本项目建设许可。

2.2 水土保持方案

2.2.1 水土保持方案报批情况

为做好工程建设过程中的水土保持工作，根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等有关法律法规的规定，2016年5月，黄冈中学广州学校委托广州市水务科学研究所完成编制《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》（报批稿），2016年7月1日，黄冈中学广州学校取得广州市水务局《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》（穗水函〔2016〕910号）。批复认为该项目水土保持方案报告书编制的内容符合《开发建设项目水土保持技术规范》（GB 50433-2008）的要求，编制依据充分，防治目标明确，防治方案可行，可作为下一阶段开展水土保持工作的依据。

在施工图设计阶段，为了做好本工程的水土流失防治工作，针对本项目的实际情况，建设单位委托设计单位在施工图设计中，对整个项目区作进一步勘查落实，提出项目区要满足水土流失防治要求，同时要要进行植被恢复、结合周围自然环境和人文环境进行美化绿化的设计要求。

2.2.2 水土流失防治责任范围

根据批复的水土保持方案，本工程防治责任范围及分区如下：根据水土保持方案报告表及其批复文件，黄冈中学广州学校工程水土流失防治责任范围总面积为13.70hm²，其中项目建设区13.54hm²，直接影响区0.16hm²。详见表2-1。

表 2-1 批复的防治责任范围面积表 单位: hm^2

防治分区	项目建设区	直接影响区		防治责任范围
		数值	界定范围	
建成区	8.32	0	不考虑	8.32
在建区	1.19	0	不考虑	1.19
代征区	保留区	3.15	0	3.15
	施工便道区	0.78	0.14	进出口外扩 5m, 其余沿南侧和西侧外扩 2m
	施工临建区	0.10	0.02	沿南侧外扩 2m
合计		13.54	0.16	13.70

2.2.3 水土流失防治目标

《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》(报批稿)根据《中华人民共和国水土保持法》及《开发建设项目水土保持方案技术规范》等有关法律法规和技术标准,有效控制工程建设过程中的新增水土流失,保护和恢复项目区内植被,保障当地生态环境建设与经济建设协调发展,确定的防治目标值见表 2-2。

表 2-2 水土流失防治目标表

防治分区	扰动土地整治率(%)	水土流失总治理度(%)	土壤流失控制比	拦渣率(%)	林草植被恢复率(%)	林草覆盖率(%)
建成区	95	97	1.0	95	99	30
在建区	95	97	1.0	95	99	17
代征区	保留区	/	/	/	/	/
	施工便道区	95	97	1.0	95	99
	施工临建区	95	97	1.0	95	99
综合目标值		95	97	1.0	95	99

2.2.4 水土保持措施和工程量

根据工程建设特点和水土流失特征、施工布置、水土流失影响等因素,水土保持方案将水土流失防治分区划分为建成区、在建区和代征区三个一级防治分区,又将代征区划分为保留区、施工便道区和施工临建区三个二级分区。

水土保持方案根据不同分区防治重点和特点,分别配置了工程措施、植物措施及临时措施等。

(1) 建成区

主体已列:雨水管网 1912m,排水沟 748m,景观绿化 2.5hm^2 。

(2) 在建区

主体已列：雨水管网 407m，景观绿化 0.36hm²，基坑截水沟 300m，基坑排水沟 260m，集水井 8 座。

方案新增：临时排水沟 180m，沉沙池 2 座，临时覆盖 800m²。

(3) 代征区

方案新增：全面整地 0.88hm²，撒播草籽 0.88hm²，临时排水沟 800m，沉沙池 3 座。

水土保持方案设计综合防治体系图详见图 2-1，水土保持方案确定的防治措施及工程量见表 2-3、表 2-4。

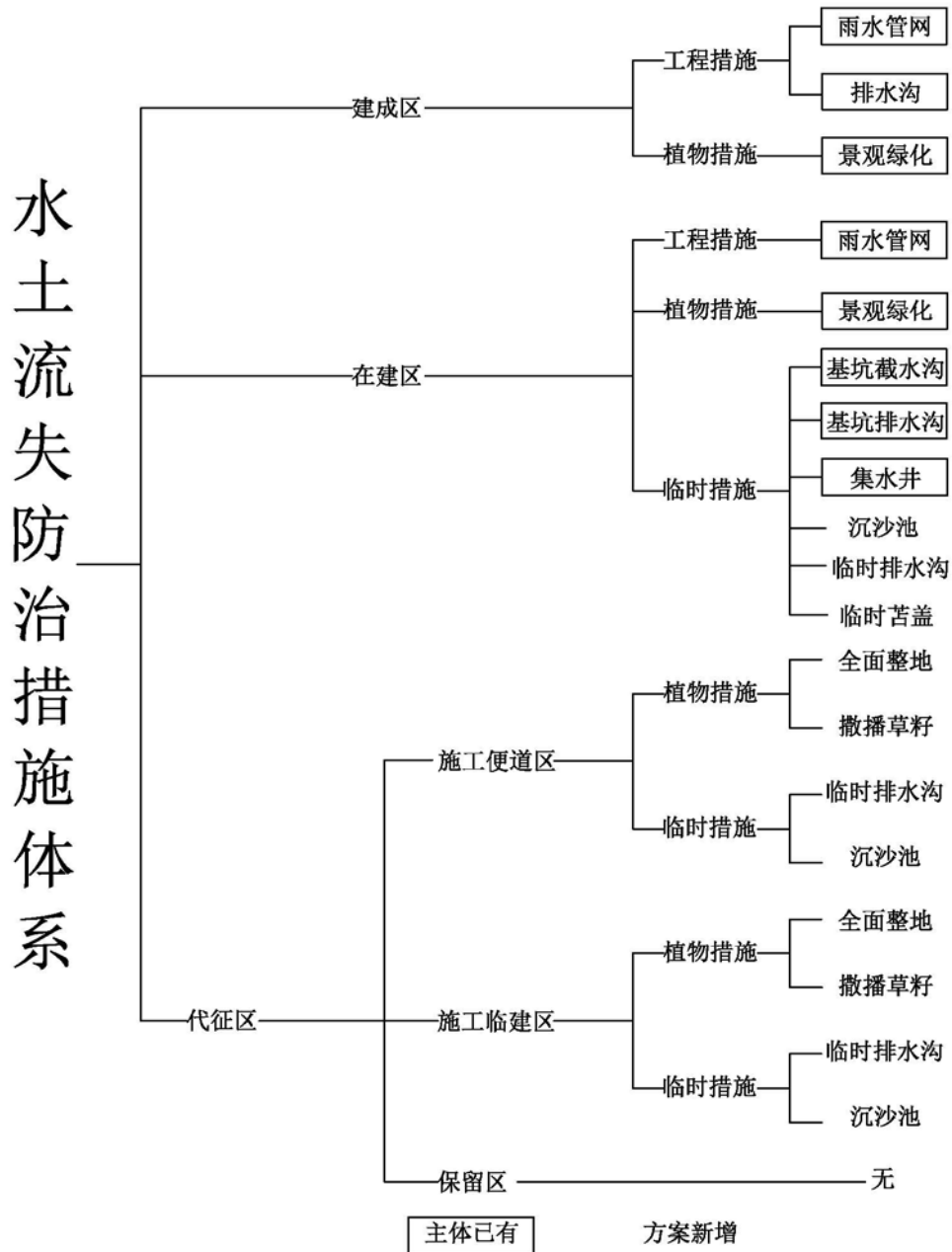


图 2-1 水土保持综合防治体系图 (水保方案设计)

表 2-3 主体已列的防治措施及工程量

序号	项目名称	单位	工程量		合计
			建成区	在建区	
1	第一部分 工程措施				
1.1	雨水管网	m	1912	407	2319
1.2	排水沟	m	748		748
2	第二部分 植物措施				
2.1	景观绿化	hm ²	2.5	0.36	2.86
3	第三部分 施工临时工程				
3.1	基坑截水沟	m		300	300
3.2	基坑排水沟	m		260	260
3.3	集水井	座		8	8

表 2-4 方案新增的防治措施及工程量

序号	项目名称	单位	工程量			合计
			建成区	在建区	代征区	
1	第一部分 工程措施					
2	第二部分 植物措施					
3	第三部分 施工临时工程					
3.1	临时排水沟					
3.1.1	长度	m		180	800	980
3.1.2	土方开挖	m ³		25.2	100	125.2
3.1.3	水泥砂浆抹面	m ²		176.4	736	912.4
3.2	沉沙池					
3.2.1	数量	座		2	3	5
3.2.2	挖方	m ³		37.2	55.8	93
3.2.3	砖砌方	m ³		12.7	19.05	31.75
3.2.4	水泥砂浆抹面	m ²		33.8	50.7	84.5
3.3	彩条布覆盖					
3.3.1	面积	m ²		800		800
3.4	全面整地	hm ²			0.88	0.88
3.5	撒播草籽	hm ²			0.88	0.88

2.2.5 水土保持投资

根据 2016 年 7 月 1 日广州市水务局批复的《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》及 2016 年 5 月建设单位委托广州市水务科学研究所编制的《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》(报批稿)内容,本工程水土保持总投资 706.72 万元,其中主体已列水保投资 683.84 万元,方案新增水保投资 22.88 万元。方案新增水土保持投资中,植物措施 0.46 万元,临时工程 2.24 万元,独立费用 19.51 万元(工程建设管理费 0.05 万元,科研勘测设计费 2.50 万元,水土保持监理费 1.50 万元,水土保持监测费 15.46 万元),基本预备费 0.67 万元。

2.3 水土保持方案变更

由于本项目建设的地点和规模未发生变化,因此本项目未涉及水土保持方案变更。

2.4 水土保持后续设计

本项目初步设计及施工图设计均由深圳市建筑设计研究总院有限公司承担,设计单位在后续设计中进一步优化了排水及植物措施的布置,尽可能的减少了项目在建设过程中的水土流失。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

黄冈中学广州学校工程建设期实际水土流失防治责任范围面积为 13.54hm²，其中项目建设区总占地面积 13.54hm²，直接影响区面积 0hm²。

方案设计水土流失防治责任范围为 13.70hm²，本项目建设期进行围蔽施工，加强了防护措施，未发现水土流失对周边造成影响，直接影响区范围应调整为 0hm²，项目建设区总占地面积为 13.54hm²。防治责任范围变化对比情况详见表 3-1。

表 3-1 防治责任范围变化情况对比表 单位: hm²

分区	方案设计	实际发生	增加+/减少
建成区	8.32	8.32	0
在建区	1.19	1.19	0
代征区	4.19	4.03	-0.16
合计	13.70	13.54	-0.16

注：+表示增加，-表示减少。

防治责任范围变化分析如下：

本工程防治责任范围面积 13.54hm²。本项目建成区已建成并投入使用，项目施工过程中进行围蔽施工，加强了防护措施，未发现水土流失对周边造成影响，因此建成区、在建区以及代征区外侧都不计列直接影响区。比批复的水土保持方案设计的防治责任范围减少了 0.16hm²。水土保持方案确定的防治责任范围与实际扰动面积对比情况见表 3-1。

3.2 弃渣场设置

根据工程监理资料及施工方提供资料进行统计，结合现场的勘查了解，黄冈中学广州学校工程总挖方量 7.40 万 m³，总填方量 1.73 万 m³，总借方 1.55 万 m³，借方来源于合法外购。较水土保持方案及后续设计，相应土方数量弃方 7.22 万 m³，无出入，主要是因为实际施工按照方案设计标高进行土方挖填和利用，弃方全部运至广州市花都区狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场进行填埋处理。

3.3 取土场设置

水保方案设计取土场 0 处，实际发生取土场 0 处。

3.4 水土保持措施总体布局

本项目水土流失防护措施设计针对水土流失状况，防护重点是场地围闭、场地排水及绿化工程等。项目实施的水土保持措施包括雨水管网、景观绿化、基坑截（排）水沟、临时截（排）水沟、集水井、临时沉沙池及彩条布覆盖等。本项目实际实施的水土保持措施与方案设计阶段略有变化，但总体措施布局合理，能有效防治项目建设过程中的水土流失。各防治区水土保持措施布局见表 3-2。

表 3-2 水土保持措施总体布局表

分区	工程措施	植物措施	临时措施	评价
建成区	雨水管网、排水沟	景观绿化		符合水土保持要求
在建区	雨水管网	景观绿化	基坑截（排）水沟、集水井、沉沙池、临时排水沟、彩条布覆盖	符合水土保持要求
代征区		全面整地、撒播草籽	临时排水沟、沉沙池	符合水土保持要求

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持工程措施完成情况

经过实地勘查和查阅与水土保持有关的工程施工设计、施工记录、分部工程验收报告、工程质量检验评定报告及工程完工后的结算支付报表等资料，确认本项目实际完成的水土保持工程措施包括：

（1）建成区扰动地表面积为 8.32hm²。布设有雨水管网、排水沟措施。

（2）在建区扰动地表面积为 1.19hm²，布设的水保措施有雨水管网。

黄冈中学广州学校工程工程水土保持措施主要集中在建成区、在建区和代征区。完成的水土保持措施有雨水管网 2319m、排水沟 748m。完成工程设施工程量详见表 3-3。

表 3-3 工程措施完成情况表

防治分区	措施项目	单位	方案设计	实际施工	增加+/减少-
建成区	雨水管网	m	1912	1912	0
	排水沟	m	748	748	0
在建区	雨水管网	m	407	407	0

验收组根据工程质量检验评定报告及工程交工验收报告等资料，并经现场抽

样查验，对工程措施工程量进行核实。经核实，验收组认为工程措施布局合理，已完成的排水工程等措施的工程量属实。

3.5.2 水土保持植物措施完成情况

本项目共计实施植物措施有绿化工程 2.96hm²。经查阅工程交工验收报告等资料及抽样调查，本工程植物措施上报工程量与实际相符。建设单位在落实水土保持方案植物措施的过程中，基本能够按照方案设计要求，本项目实施的绿化措施主要包括校区内的绿化工程，共完成植被设施面积 2.96hm²，目前植被生长良好。各分区植物措施完成情况详见表 3-4。

表 3-4 植物措施完成情况表

防治分区	措施项目	单位	方案设计	实际施工	增加+/减少-
建成区	景观绿化	hm ²	2.5	2.5	0
在建区	景观绿化	hm ²	0.36	0.36	0
代征区	全面整地	hm ²	0.88	0.1	-0.78
	撒播草籽	hm ²	0.88	0.1	-0.78

3.5.3 水土保持临时措施完成情况

经查阅工程交工验收报告等资料及抽样调查，本工程临时措施上报工程量与实际相符。建设单位在落实水土保持方案临时措施的过程中，按照实际情况布设了基坑截水沟 350m，基坑排水沟 230m，临时排水沟 900m，沉沙池 3 座、彩条布覆盖 1200m²。项目完工后，临时措施现已拆除。各分区临时措施完成情况及实施时间详见表 3-5。

表 3-5 临时措施完成情况表

防治分区	措施项目	单位	方案设计	实际施工	增加+/减少-
在建区	基坑截水沟	m	300	350	+50
	基坑排水沟	m	260	230	-30
	集水井	座	8	4	-4
	临时排水沟	m	180	300	+200
	沉沙池	座	2	2	0
	彩条布覆盖	m ²	800	1200	+400
代征区	临时排水沟	m	800	600	-200
	沉沙池	座	3	1	-2

3.6 水土保持投资完成情况

建设单位将本工程水土保持工程纳入到主体工程一并实施，投资全部纳入主体工程投资中，根据现行标准，通过查阅工程完工验收资料和现场实际调查，验收组将本工程具有水土保持功能的项目进行统计，本工程水土保持设施实际完成投资 715.35 万元，其中工程措施投资 329.90 万元，植物措施投资 343.27 万元，临时措施为 16.39 万元，独立费用 25.79 万元，基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 0 万元。实际完成投资情况见表 3-6。

表 3-6 水土保持工程投资表 单位：万元

防治分区	措施项目	单位	实际施工	总价
一、工程措施				329.90
建成区	雨水管网	m	1912.00	258.12
	排水沟	m	748.00	16.83
在建区	雨水管网	m	407.00	54.95
二、植物措施				343.27
建成区	景观绿化	hm ²	2.50	300.00
在建区	景观绿化	hm ²	0.36	43.20
代征区	全面整地	hm ²	0.10	0.02
	撒播草籽	hm ²	0.10	0.05
三、临时措施				16.39
在建区	基坑截水沟	m	350.00	5.22
	基坑排水沟	m	230.00	3.42
	集水井	座	4.00	1.20
	临时排水沟	m	300.00	1.70
	沉沙池	座	2.00	0.39
	彩条布覆盖	m ²	1200.00	0.86
代征区	沉沙池	座	1.00	0.20
	临时排水沟	m	600.00	3.40
四、独立费用				25.79
工程建设管理费				13.79
水土保持监理费				1.50
科研勘测设计费				2.50
水保设施竣工验收费				8.00

五、基本预备费	0.00
六、水土保持补偿费	0.00
水土保持总投资	715.35

3.7 水土保持投资估算与完成对比分析

本工程实际完成水土保持投资 715.35 万元，较水土保持方案批复的投资 706.72 万元增加了 8.63 万元，投资变化详见对照表 3-7。

表 3-7 水土保持工程完成投资对比表 单位：万元

序号	工程或费用名称	方案投资（万元）	实际投资（万元）	增加+/减少-
一	工程措施	329.90	329.90	0
二	植物措施	343.66	343.27	-0.39
三	临时措施	12.98	16.39	+3.41
四	独立费用	19.51	25.79	+6.28
1	工程建设管理费	0.05	13.79	+13.74
2	水土保持监理费	1.50	1.50	0
3	科研勘测设计费	2.50	2.50	0
4	水土保持监测费	15.46	0	-15.46
5	水保设施竣工验收（评估）费	0	8.00	+8.00
五	基本预备费	0.67	0	-0.67
六	水土保持补偿费	0	0	0
水土保持总投资		706.72	715.28	+8.63

投资变化的主要原因如下：

（1）临时措施及植物措施较方案有所增减，主要是因为部分工程量较方案有变化，导致临时措施及植物措施的费用增加了 3.02 万元；

（2）独立费用实际产生的费用较方案有所增加，其增加的原因主要是因为项目的工程建设管理实际费用、水土保持监测费与水保设施竣工验收（评估）费较方案有变化，导致独立费用的费用增加了 6.28 万元；

（3）项目建成后的基本预备费为 0，较方案设计时期减少了 0.67 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位质量管理体系

黄冈中学广州学校为工程质量第一责任人，对工程质量全面负责，其工程部负责协调工程建设质量管理。

建立健全了质量保证体系、质量管理制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任，对监理单位和施工单位提出明确的质量要求。加强现场检查，项目办及各分部人员按照工程建设进度，定期现场检查各水保措施的落实情况，发现问题及时纠正。采取严格的质量管理措施，来规范并转化施工和监理行为。

奖优罚劣，强化质量管理。凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，对承包人处以经济处罚；加大现场检查和抽查力度，杜绝质量事故，消灭质量隐患。对质量问题的处理绝不手软，规定凡不符合质量要求的工程项目必须停工整改，并对施工单位处以经济处罚；如质量问题涉及监理管理不周和监理失职的，对现场监理并罚处理。

树立质量样板工程，提高整体质量。根据施工各阶段进行的情况，评选实体质量和外观质量较好的项目树为样板工程，使项目各标段的施工质量得到了整体的提高。

严抓监理管理，确保监理工作质量。充分发挥监理工程师第一线全过程全方位监管的积极作用。同时对监理工程师的工作情况进行监督，并在各总监办之间开展竞争、交流、评比。

4.1.2 设计单位质量管理体系

工程设计单位深圳市建筑设计研究总院有限公司实行项目总负责制，对所承担的工程设计质量承担直接责任。

设计单位严格按照工程建设法规、工程建设强制性标准和合同要求进行设计，按规定履行设计文件的审核、会签批准制度，加强设计过程质量控制；并按批准的供图计划和工程进度要求提供设计文件，做好设计文件的技术交底工作；对施工过程中提出的设计问题及时进行处理，参加单位工程验收、阶段验收和竣工验收，并对施工质量提出评价意见；参与施工质量缺陷、质量事故分析，并对因设

计造成的质量问题，提出相应的技术处理方案。

4.1.3 监理单位质量管理体系

黄冈中学广州学校工程的监理工作由广州广大工程项目管理有限公司负责。水土保持工程监理纳入主体工程监理一并实施。

工程监理受托对工程质量、进度和资金等进行全面控制，实行总监负责制；对工程质量承担监理责任。监理单位严格执行法律、法规、规章及合同文件；审查承建单位的质量体系，督促承建单位进行“三检”制；审查承包人编制的施工组织设计或措施计划；对原材料、中间产品及机电产品质量进行检验；对生产工序及单元工程质量进行检验和评定。组织隐蔽工程、分部工程验收及缺陷责任制期满验收；组织质量缺陷及一般质量事故的调查和备案，并监督处理对施工图纸及设计文件进行检查与签发；监理单位通过例会制度以及现场巡视、旁站等方式，形成了较完整的质量控制体系。

4.1.4 施工单位质量管理体系

施工单位均实行项目经理负责制，按照技术规范、标准和设计文件的要求，组织编制了施工组织设计和施工技术方案，确保施工质量达到设计要求和建设单位的质量目标。一是建立了质量监督管理体系，设置了专门的质量管理部门，并配备了专职质量管理人员和监督验收人员。二是实行全面质量管理，工程开工前，各施工单位加强对施工人员的技术培训和质量教育，使之熟悉相关工艺，有关标准和规范，增强质量意识。三是落实质量责任制，明确项目第一责任人同时也是质量负责人，做到凡事有人负责，有人监督，有人检查，有据可查。四是严格工序管理，坚持质量检查制度，同时，严格执行自检、互检、专检和质量验收评定的“三检一评”制度，保存了较完整的质量保证资料。通过科学管理，基本实现了施工程序化，管理规范，资料标准化。整个建设过程做到开工有报告，施工有方案，技术有交底，图纸有会审，器材有检验，检查有记录，工序有交接，检验有标准，质量有评定，有完整齐全的交工资料，保证了对施工质量的控制。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

水土保持方案将水土流失防治分区划分为建成区、在建区和代征区 3 个防治

分区。本项目由黄冈中学广州学校负责，水土保持单位工程划分由监理主持。黄冈中学广州学校工程水土保持设施项目划分结果详见表 4-1。

表 4-1 水土保持设施项目划分表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程	数量
水土保持设施	防洪排导工程	雨水管网	24
		排水沟	22
	降水蓄渗工程	集水井	1
	植被建设工程	景观绿化	3
	临时防护工程	彩条布覆盖	2
		沉沙池	2
合计			54

4.2.2 各防治区工程质量评价

监理工程师依据水土保持各项治理措施的有关质量评定方法和标准，对照施工质量的具体情况，分别对水土保持生态工程建设各项工程的质量等级进行确定。

按照现行的水土保持基本建设工程质量等级评定标准，单元工程、分部工程、单位工程质量分为“合格”和“优良”的标准。工程质量达不到合格的规定要求时，必须及时处理。对全部返工的，可重新评定质量等级；经加固并经鉴定达到质量要求的，其质量只能评定为合格；经鉴定达不到设计要求，但经建设单位和监理单位认为能够满足基本安全与使用要求，可不加固，其质量可按合格处理。

本项目水土保持单位工程包括防洪排导工程、降水蓄渗工程、植被建设工程和临时防护工程 4 个分部工程，评定详见表 4-2。

表 4-2 水土保持设施评定汇总表

单位工程名称	分部工程名称	单元工程	质量评定等级
水土保持设施	防洪排导工程	雨水管网	合格
		排水沟	合格
	降水蓄渗工程	集水井	合格
	植被建设工程	景观绿化	合格
	临时防护工程	彩条布覆盖	合格
		沉沙池	合格

本水土保持设施单位工程 1 个，分部工程 4 个，单元工程 54 个，其中合格分项工程 54 个，合格率 100%，总体评定为合格。水土保持设施完成的质量和数量均符合设计标准，实现了保护项目安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的设计目标。

4.3 弃渣场稳定性评估

项目实际施工过程中，建设单位办理了广州市建筑废弃物处置证，弃土场为广州市花都区狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场，弃渣场稳定性由收纳场负责，本报告不对弃渣场潜在稳定性和土壤流失量作说明。

4.4 总体质量评价

本项目实施的水土保持工程措施和植物措施设计合理，完成的质量和数量基本符合设计要求，落实了水土保持方案中的防护措施设计，达到了开发建设项目水土保持设施验收技术规范（GB/T22490-2008）的要求，有效地控制了开发建设中的水土流失。

本工程建设单位履行了水土保持法规定的水土流失防治义务，项目水土保持设施达到了开发建设项目水土保持设施验收管理办法和验收技术规范的要求；水土保持措施布局合理，体系健全，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关技术规范、标准的规定，按设计文件建成或落实；组织开展了自查初验，质量控制到位和过程管理严格，水土保持工程措施的外观和效果达标，且单元工程经质量鉴定和自查初验合格，水土保持植物措施的数量和效果符合规范要求。项目完成水土保持设施质量总体合格，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，符合交付使用要求。

5 初期运行情况

5.1 运行情况

本工程于 2019 年 7 月项目主体全部完工，经过运行情况来看，各项水土保持措施均已发挥作用，工程建设扰动地表得到了治理，运行中造成的水土流失基本上得到了有效控制。在运营阶段，各处的水土流失强度明显下降，控制在微度侵蚀范围内。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

扰动土地整治率指项目建设区内的扰动土地整治面积占扰动土地总面积的百分比。经验收组核实，项目区占地面积为 13.54hm²，施工扰动的土地面积为 10.39hm²。通过各项水土保持措施，共计完成治理面积 10.37hm²，其中建（构）筑物及硬化面积 7.41hm²、植物措施 2.96hm²。项目建设区土地整治率为 99.81%，达到了批复方案扰动土地整治率防治目标。各分区扰动土地整治率详见表 5-1。

表 5-1 扰动土地整治率统计表

防治分区	扰动面积 (hm ²)	扰动土地整治面积 (hm ²)				扰动土地 整治率 (%)
		工程 措施	植物 措施	建(构)筑物、 道路及硬化	小计	
建成区	8.32	0	2.50	5.82	8.32	100
在建区	1.19	0	0.36	0.83	1.19	100
代征区	0.88	0	0	0.86	0.86	97.73
合计	10.39	0	2.86	7.51	10.37	99.81

总治理度指项目建设区内的水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。水土流失面积包括因开发建设项目生产建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及项目建设区内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表水土流失的面积。水土流失防治面积是指对水土流失区域采取水土保持措施，并使水土流失量达到容许土壤流失量或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占地面积。经验收组核实，本工程造成水土流失面积 2.98hm²，水土保持措施总面积为 2.96hm²，水土流失总治理度为 99.33%。达到了批复方案确定的水土流失治理度防治目标。各分区水土流失总治理度见表 5-2。

表 5-2 水土流失总治理度统计表

防治分区	防治责任范围 (hm ²)	扰动面积 (hm ²)	建筑及场地、道路硬化 (hm ²)	水土流失面积 (hm ²)	水土流失防治面积			水土流失总治理度 (%)
					工程措施	植物措施	小计	
建成区	8.32	8.32	5.82	2.50	0	2.50	2.50	100
在建区	1.19	1.19	0.83	0.36	0	0.36	0.36	100
代征区	4.03	0.88	0.76	0.12	0	0.1	0.1	83.33
合计	13.54	10.39	7.41	2.98	0	2.96	2.96	99.33

通过对黄冈中学广州学校工程的治理,防治责任范围的水土流失得到基本控制,流失量为控制在 500t/(km²·a) 以内,土壤流失控制比为 1.0。

本项目弃方 7.22 万 m³ 运至广州市花都区狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场进行填埋处理,工程施工过程中对临时堆土采用临时排水、沉沙及覆盖等措施,基本达到预期防治效果,拦渣率为 95% 以上。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

林草植被恢复率为项目建设区内林草类植被恢复面积占可恢复植被(在目前经济、技术条件下适宜于恢复林草植被)面积百分比。国家标准(GB 50434-2008)规定的建设类项目水土流失防治一级标准(试运行期)为 99%。项目建设区内实际可绿化面积为 2.98hm²,已绿化面积 2.96hm²,项目区林草植被恢复率为 99.33%,各分区林草植被恢复率及林草覆盖率详见表 5-3。

林草覆盖率为林草类植被面积占项目建设区面积的百分比。本项目建设区面积为 13.54hm²,扰动面积为 10.39hm²,区内林草覆盖面积为 2.96hm²,林草覆盖率为 21.86%,未达到水保方案中提出的防治目标要求,原因是项目区内施工便道区因为方便村民而不作拆除复绿且已硬化,不会造成水土流失危害。未发现水土流失较为敏感的区域,符合水土保持要求。各分区林草植被恢复率及林草覆盖率详见表 5-3。

表 5-3 林草植被恢复率及林草覆盖率计算表

防治分区	防治责任范围 (hm ²)	扰动面积 (hm ²)	建筑及场地、道路硬化 (hm ²)	工程措施面积 (hm ²)	可绿化面积 (hm ²)	植被面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)	林草覆盖率 (%)
建成区	8.32	8.32	5.82	0	2.50	2.50	100	30.05

在建区	1.19	1.19	0.83	0	0.36	0.36	100	30.25
代征区	4.03	0.88	0.76	0	0.12	0.1	83.33	2.48
合计	13.54	10.39	7.41	0	2.98	2.96	99.33	21.86

5.2.3 水土流失防治完成情况

通过查阅本工程水土保持监测报告和对本工程段的水土流失情况现场查验后认为：各项水土保持防治措施的实施，有效地控制了防治责任范围内的水土流失，各项指标值除林草覆盖率外均达到水土保持现行标准要求，项目区内施工便道区因为方便村民及食堂运输食材而不作拆除复绿且已硬化，不会造成水土流失危害。未发现水土流失敏感区域。水土保持设施仍需要加强管护，对出现损毁的设施及时修复，保证水土保持设施的正常运行，更好地为主体工程安全运行服务。如绿化工程应进一步加强养护，确保林草的成活率，保持项目建设区景观优美；局部可能会出现沟蚀、雨水冲刷现象，需及时处理，种植林草，恢复植被。详见表 5-4。

表 5-4 水土流失防治指标完成情况一览表

项目	目标值	目标值说明	监测值	验收值	达标情况
扰动土地整治率 (%)	95	标准目标值	99.81	99.81	达标
水土流失总治理度 (%)	97	标准目标值	99.33	99.33	达标
土壤流失控制比	1	标准目标值	1.0	1.0	达标
拦渣率 (%)	95	标准目标值	95	95	达标
林草植被恢复率 (%)	99	标准目标值	99.33	99.33	达标
林草覆盖率 (%)	27	标准目标值	21.86	21.86	未达标

5.3 公众满意度调查

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，验收组结合现场查勘，就工程建设的挖填土方管理、植被建设、土地恢复及对经济和环境的影响等方面，向当地群众进行了细致认真地了解，走访了当地水行政主管部门，并调查结果作为本次验收工作的参考依据。在验收工作过程中，验收组共向工程附近群众发放 20 张水土保持公众调查表。

在被调查者 20 人中，90.0% 的人认为工程建设对当地经济具有积极影响，项目建设有利于推进当地经济发展；在对当地环境的影响方面，85.0% 的人认为项目对当地环境总体影响是好的；在林草植被建设方面，95.0% 的人认为项目建设

区林草植被建设工作起到了保护生态环境的作用，取得了较好的成效；在弃土弃渣管理方面，满意率为 90.0%；有 85.0% 的人认为项目对所扰动的土地恢复的好。

表 5-5 水土保持公众调查表

调查年龄段	青年		中年		老年		男		女	
人数(人)	5		10		5		10		10	
调查项目评价	好		一般		差		说不清			
	人数	占总人数 (%)	人数	占总人数 (%)	人数	占总人数 (%)	人数	占总人数 (%)		
项目对当地经济影响	18	90.0	1	5.0					1	5.0
项目对当地环境影响	17	85.0	2	10	1	5.0				
临时堆土管理	18	90.0	2	10.0						
项目林草植被建设	19	95.0	1	5.0						
土地恢复情况	17	85.0	1	5.0	1	5.0			1	5.0

6 水土保持管理

6.1 组织领导

黄冈中学广州学校下设教育部、安全部、办公室、人事部、财务部、信息部、生产技术部、计划部、工程部等职能部门，由工程管理一部全面负责水土保持工作，其他部门协助管理。

6.2 规章制度

为了加强水土保持措施工程质量管理，提高水土保持工程施工质量，实现工程总体目标，建立和完善各项进度、质量管理制度。其中包括《工程质量管理办法》、《工程质量事故报告制度》、《工程进度管理制度》、《招投标管理办法》和《管理检查制度》等 14 项有关水土保持工程质量的规章制度，明确质量控制目标，落实质量管理责任。

6.3 建设管理

本项目一期工程于 2010 年 12 月开工，2011 年 9 月完工；二期工程于 2012 年 10 月开工，2013 年 9 月完工；三期工程于 2015 年 8 月开工，2019 年 7 月完工，总工期 69 个月，水土保持工程与主体工程基本同时施工，同时投产。

黄冈中学广州学校工程的建设，认真贯彻实施了《中华人民共和国招标投标法》和广东省有关招投标的文件规定，本着“公开、公平、公正”的原则，对本项目的勘察设计、监理、施工、保险均采用公开招标方式进行了招标选择。

在招标过程中，建设单位在规定媒体上发布招标公告。招标文件出售、文件递交、评审结果发布、评标工作等工作都严格按照法律法规的要求进行。开标、定标均有监察部门和公证部门的人员严格监督。资格预审结果、评标结果按规定进行公示。

6.4 水土保持监测

2019 年 8 月，建设单位委托广东科景工程建设技术有限公司开展该工程水土保持监测工作。

监测单位开展的水土保持监测工作内容包括扰动土地情况、取土(石、料)、水土流失情况、水土保持措施等。监测方法主要采取调查监测、巡查、遥感调查

等方式，详见表 6-1。

表 6-1 工程水土保持监测内容与方法

序号	监测内容	监测方法	
		主要监测方法	辅助监测方法
1	主体工程建设进度	调查监测—询问调查	巡查
2	工程建设扰动土地面积	调查监测—询问调查	遥感监测
3	水土流失情况	调查监测—收集资料	巡查
4	水土流失隐患与危害	调查监测—询问调查	巡查
5	水土保持工程建设情况	巡查	调查监测—收集资料
6	水土流失防治效果	调查监测—抽样调查	/
7	水土保持工程设计	调查监测—收集资料	/
8	水土保持工程管理	调查监测—收集资料	/

2019 年 9 月，监测单位根据摸底调查情况，完成了《黄冈中学广州学校工程水土保持监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

本工程监理单位为广州广大工程项目管理有限公司。监理公司在施工现场设立了项目监理部，并在现场设立监理办公室。监理部将水土保持工程监理纳入主体工程监理工作一并控制管理。

总体来说，监理单位能按照合同要求对施工单位进行“质量、进度、费用”三大控制和合同管理，工程项目施工从开工至完工的过程中，各级监理人员基本能做到“严格监理、热情服务、秉公办事、一丝不苟”。监理单位组织机构健全，对工程项目施工的全过程进行了监控和管理，使施工生产活动始终处于受控状态，杜绝了重大质量事故和一级一般质量事故，有效防止发生二、三级一般质量事故，消除质量通病，有力地促进了施工进度的顺利进行。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

本项目开工前委托广州市水务科学研究所编报了《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》(报批稿)，并于 2016 年 7 月 1 日取得批复(穗水函〔2016〕910 号)。2019 年 7 月 25 日，广州市水土保持监测站对本项目生产建设过程中水土保持相关工作实施情况进行监督检查工作，要求建设单位进行水土保持监测与水土保持竣工验收工作，随后建设单位黄冈中学广州学校委托了广东科景工程建设技术有限公司开展运行期的水土保持监测工作，各项水土保持措施实施情况良

好，项目建设对周边区域水土流失影响较小，未发现严重的水土流失危害事件，未收到相关的水土流失危害投诉。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据广州市水务局穗水函〔2016〕910号文《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》以及《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》（报批稿），本工程无需交纳水土保持补偿费。

6.8 水土保持设施管理维护

本项目一期工程已于2010年12月开工，2011年9月完工，二期工程已于2012年10月开工，2013年9月完工，三期工程已于2015年8月开工，2019年7月完工，因此本项目总工期为69个月。建设单位在项目建设工作完工后，已建立了管理维护责任制，对出现的局部损坏进行修复、加固，并对林草措施及时进行抚育、补植、更新，确保水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的作用。

从目前运行情况看，有关水土保持后续管理工作责任到位，并取得较好效果，水土保持设施能够持续发挥效益，项目施工便道区已硬化并暂时保留用作村民及我校食堂食材出入使用，不开展复绿工作，后期道路管理维护及水土流失防治由建设单位黄冈中学广州学校负责。

7 结论与下阶段工作安排

7.1 结论

1、建设单位重视工程建设中的水土流失防治，于 2016 年补报水土保持方案，在 2019 年 8 月委托了广东科景工程建设技术有限公司进行水土保持监测，并委托广东科景工程建设技术有限公司进行水土保持设施验收补报，建议建设单位高度重视，做好水土保持监测及水土保持竣工验收相关工作。

2、根据自查初验，认为水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，恢复和改善生态环境的目的。水土流失防治指标除林草覆盖率外基本达到了方案确定的目标值：项目建设区扰动土地整治率达 99.81%，水土流失总治理度 99.33%，土壤流失控制比达 1.0，拦渣率为 95%，林草植被恢复率 99.33%，林草覆盖率达 21.86%（虽然未达到水保方案中提出的防治目标要求，但项目区内除植被覆盖外的地表都已进行硬化，无裸露地表，未发现水土流失较为敏感的区域，符合水土保持要求）。工程建设水土流失得到了有效防治，基本完成了批复的水土保持方案任务，达到验收条件。

7.2 遗留问题安排

本项目向花都区水务局申请保留施工便道暂不复绿，留作附近村民及学校食堂运输食材使用，并由建设单位负责道路后期管理维护及水土流失防治相关工作，承担施工便道区水土流失防治责任。

8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 广州市水务局《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》(穗水函〔2016〕910号);
- (3) 广州市花都区发展和改革局关于转发花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书批复的函;
- (4) 建设用地规划许可证;
- (5) 中华人民共和国国有土地使用证;
- (6) 关于黄冈中学广州学校东区教学楼、4#学生宿舍、实验楼、艺术楼、教师宿舍及报告厅建设项目竣工环保验收意见的函;
- (7) 广州市建筑废弃物处理证(排放);
- (8) 水土保持监督检查通知书及整改建议书;
- (9) 排水咨询函;
- (10) 《关于黄冈中学广州学校南面围墙外便道暂不复绿的申请》;
- (11) 单位工程质量评估报告;
- (12) 现场检查相片。

附件 1: 项目建设及水土保持大事记。

(1) 2010 年 8 月 5 日, 建设单位黄冈中学广州学校取得广州市花都区发展和改革委员会《关于转发花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书批复的函》(花发改〔2010〕78 号);

(2) 2016 年 5 月, 项目建设单位黄冈中学广州学校委托广州市水务科学研究所开展《黄冈中学广州学校工程水土保持方案报告书》编制工作;

(3) 2016 年 7 月 1 日, 建设单位取得广州市水务局《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》(穗水函〔2016〕910 号);

(4) 2019 年 8 月, 建设单位黄冈中学广州学校委托广东科景工程建设技术有限公司开展黄冈中学广州学校工程水土保持监测工作;

(5) 2019 年 8 月, 建设单位黄冈中学广州学校委托广东科景工程建设技术有限公司开展本项目的水土保持设施验收工作;

(6) 2019 年 9 月, 广东科景工程建设技术有限公司完成《黄冈中学广州学校工程水土保持监测总结报告》;

(7) 2019 年 9 月, 广东科景工程建设技术有限公司完成《黄冈中学广州学校工程水土保持设施验收报告》编制, 建设单位组织各有关单位进行水土保持设施验收。

附件 2: 广州市水务局《广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程水土保持方案的复函》(穗水函〔2016〕910 号)。

广州市水务局

穗水函〔2016〕910 号

广州市水务局关于黄冈中学广州学校工程 水土保持方案的复函

黄冈中学广州学校:

你校《黄冈中学广州学校工程水土保持方案审批申请函》收悉。我局委托市水土保持监测站对该方案报告书进行了技术审查,经研究,现函复如下:

一、黄冈中学广州学校工程位于广州市花都区新华街雅瑶东路以南,清塘路以西。工程主要建设内容包括:6 栋教学楼;1 栋实验楼,1 栋艺术类,5 栋学生宿舍,1 栋图书行政楼,2 栋食堂,1 栋教师公寓及报告厅,1 个 400 米 8 跑道标准环形运动场(内附标准足球场),20 个篮球场,8 个排球场,35 个乒乓球及地下停车场、道路和景观绿化等配套设施。项目总占地面积 13.54 公顷,均为永久占地;工程挖方 7.40 万立方米,填方 1.73 万立方米,借方 1.55 万立方米,弃方 7.22 万立方米(其中 1.82 万立方米已运至花都区狮岭镇长岗村余泥渣土受纳场填



埋处理，其余 5.40 拟运往同一地方处理)。工程已于 2010 年 12 月开工，计划于 2017 年 4 月完工；项目总投资约 32493 万元，其中土建投资约 19496 万元。

二、本方案属于补充编报。报告书编制依据充分，水土流失防治目标和防治责任明确，水土保持措施总体布局和分区防治措施基本合理，同意该水土保持方案作为下阶段开展水土保持工作的主要依据。接批文后应尽快按照水土保持方案补充完善各项防护措施。

三、同意水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。鉴于省水土保持补偿费收费标准正在制定中，待正式收费标准及分成规定出台后再补充明确本项目水土保持补偿费。

四、请立即开展监测工作，监测结果须报送市水土保持监测站、花都区水务局，并定期向其通报水土保持方案的实施情况，接受其监督、检查。

五、请按照方案确定的区域排放弃土弃渣，弃土弃渣运输、排放过程中水土流失防治由你单位负责，如排放地点发生变化，须报我局备案。如项目的地点、规模发生重大变化时，应当补充或者修改水土保持方案，并报我局批准。

六、按照《中华人民共和国水土保持法》和水利部《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，工程完工后，须及时向我局申请水土保持设施验收，未经验收或验收不合格

的，不得投产使用。



(联系人：孙长江，联系电话：61300515)

公开方式：依申请公开

抄送：市水务局执法监察支队，市水土保持监测站，花都区水务局，广州市水务科学研究所。

附件 3: 广州市花都区发展和改革局关于转发花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书批复的函;

广州市花都区发展和改革局文件

花发改〔2010〕78号

签发人：张克彬

关于转发花都区黄冈中学广州学校 工程项目建议书批复的函

广州市上才教育信息咨询有限公司：

现将市发展改革委《关于花都区黄冈中学广州学校工程项目建议书的批复》（穗发改社〔2010〕71号文）转发给你单位，接文后，请抓紧做好工程项目规划等前期准备工作，并编制项目可行性研究报告报我局转报市发展改革委审批。

此复



二〇一〇年八月五日

主题词：教育 校舍 项目 批复

抄送：区财政局、建设局、国土房管局、规划局、国税局、
地税局、统计局。

花都区发展和改革局

2010年8月5日印发

(共印6份)

附件 4: 建设用地规划许可证。

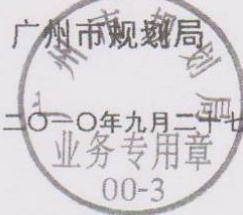


中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 _____ 号
穗规地证 (2010) 288 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

二〇一〇年九月二十七日

抄送：广州市国土资源和房屋管理局（附图）
花都规划分局（附图）

用地单位	黄冈中学广州学校
用地项目名称	黄冈中学广州学校
用地位置	花都区雅瑶东路以南、清塘路以西
用地性质	公共服务设施用地(R22)
用地面积	拾叁万伍仟肆佰伍拾贰平方米(其中净用地面积 95150 平方米,道路面积 28523 平方米,河涌面积 1009 平方米,绿化面积 10770 平方米)
建设规模	

附图及附件名称

建设用地规划红线图(地形图号: 52-34-4)。

附加说明:

1、本证依据广州市发展和改革委员会穗发改社[2010]71号、我局穗规选[2010]54号、花都区国土局花国房预审字[2010]8号和花都区教育局《证明》核发;

2、根据穗发改社[2010]71号文要求,拟建项目建筑面积为100171平方米,主要建设教学楼、行政楼、科技楼、实验楼、学生宿舍、运动场及相关配套设施,请你单位按上述要求和学校相关规划要求直接编制修建性详细规划报审;

3、建设单位必须在取得本证一年内向土地行政主管部门申请用地,逾期未申请的,本证及其附件自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

10000284

附件 5: 中华人民共和国国有土地使用证。



附件 6: 关于黄冈中学广州学校东区教学楼、4#学生宿舍、实验楼、艺术楼、教师宿舍及报告厅建设项目竣工环保验收意见的函。

广州市花都区环境保护局文件

花环管验〔2015〕115 号

关于黄冈中学广州学校东区教学楼、4#学生宿舍、实验楼、艺术楼、教师宿舍及报告厅建设项目竣工环保验收意见的函

黄冈中学广州学校:

你校报送的黄冈中学广州学校东区教学楼、4#学生宿舍、实验楼、艺术楼、教师宿舍及报告厅《建设项目竣工环境保护设施验收申报表》及有关资料收悉。该项目在广州市环境保护局网站 (<http://www.gzepb.gov.cn/>) 进行了公示, 公示期间没有收到群众的投诉和反对意见。根据资料审查情况, 提出意见如下:

一、黄冈中学广州学校位于广州市花都区雅瑶东路以南、镜湖大道以东。项目总占地面积 135452 平方米, 总建筑面积 115132 平方米, 设置高中部共 65 个教学班, 初中部共 65 个教学班, 师生总人数近 7000 人。项目总投资 35493 万元, 其中环保投资 180 万元。本次验收包括: 东区教学楼为 1 幢 6 层, 建筑面积 14679

— 1 —

平方米；4#学生宿舍 1 幢 6 层，建筑面积 6755 平方米；实验楼 1 幢 6 层，建筑面积 6099 平方米；艺术楼 1 幢 6 层，建筑面积 6085 平方米；教师宿舍及报告厅 1 幢地上 3 层、地下 1 层，建筑面积 5163.96 平方米。

二、你学校委托花都区环境监测站对进行了验收监测，区环境监测站编制了《建设项目环境保护设施竣工验收监测报告表》，该验收监测报告表表明：

（一）污水经过处理后，pH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、动植物油、阴离子表面活性剂、六价铬、总镍、总铜的排放浓度均符合《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第一类污染物最高允许排放浓度、第二类污染物最高允许排放浓度（第二时段）三级标准要求。

（二）边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。

（三）危险废物料（液）委托广州世洁设备租赁服务有限公司回收处置。

三、项目已办理环境影响评价文件的审批手续（花环监字〔2010〕302 号）。项目基本落实了环评及批复文件提出的环保措施，污染物的排放符合环评批复文件的要求，符合竣工环境保护验收条件；黄冈中学广州学校东区教学楼、4#学生宿舍、实验楼、艺术楼、教师宿舍及报告厅竣工环境保护验收合格。

四、项目须依法办理排污申报登记和排污许可证的申领手

续；污染物排放的种类及总量以我局核定的排污许可为准。

五、你学校应加强对环保设施的日常维护与管理，确保各项污染物长期稳定达标排放。

六、该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动时，应当重新报批建设项目的环境影响评价文件。

广州市花都区环境保护局

2015年11月3日



附件 7: 广州市建筑废弃物处理证 (排放)。



广州市 建筑废弃物处置证（排放）

NO: (花泥) 排字第 20130420 号

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。

2013

发证单位：(盖章)

联系电话：020-88888888



建设单位	黄冈中学广州学校		
联系人	张火荣	联系电话	18002216369
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司		
联系人	陈志华	联系电话	13802543804
运输单位	广州市列刚运输有限公司		
联系人	潘启基	联系电话	13926298709
工程名称	西区教学楼。1#、2#、3#学生宿舍，学生饭堂		
工程地址	广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西		
许可范围	排放建筑废弃物		
排放处置量	7211立方米		
有效期限	2013 年 8 月 9 日至 2014 年 8 月 8 日		
备注	1、必须聘请有广州市建筑废弃物运输车辆标识的车辆进行运输； 2、请将建筑废弃物排放至狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场； 3、排放时间请提前通知余泥所，以便监督管理；		

遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监管施工单位雇请有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。

申请建筑垃圾（余泥渣土）排放、受纳回执

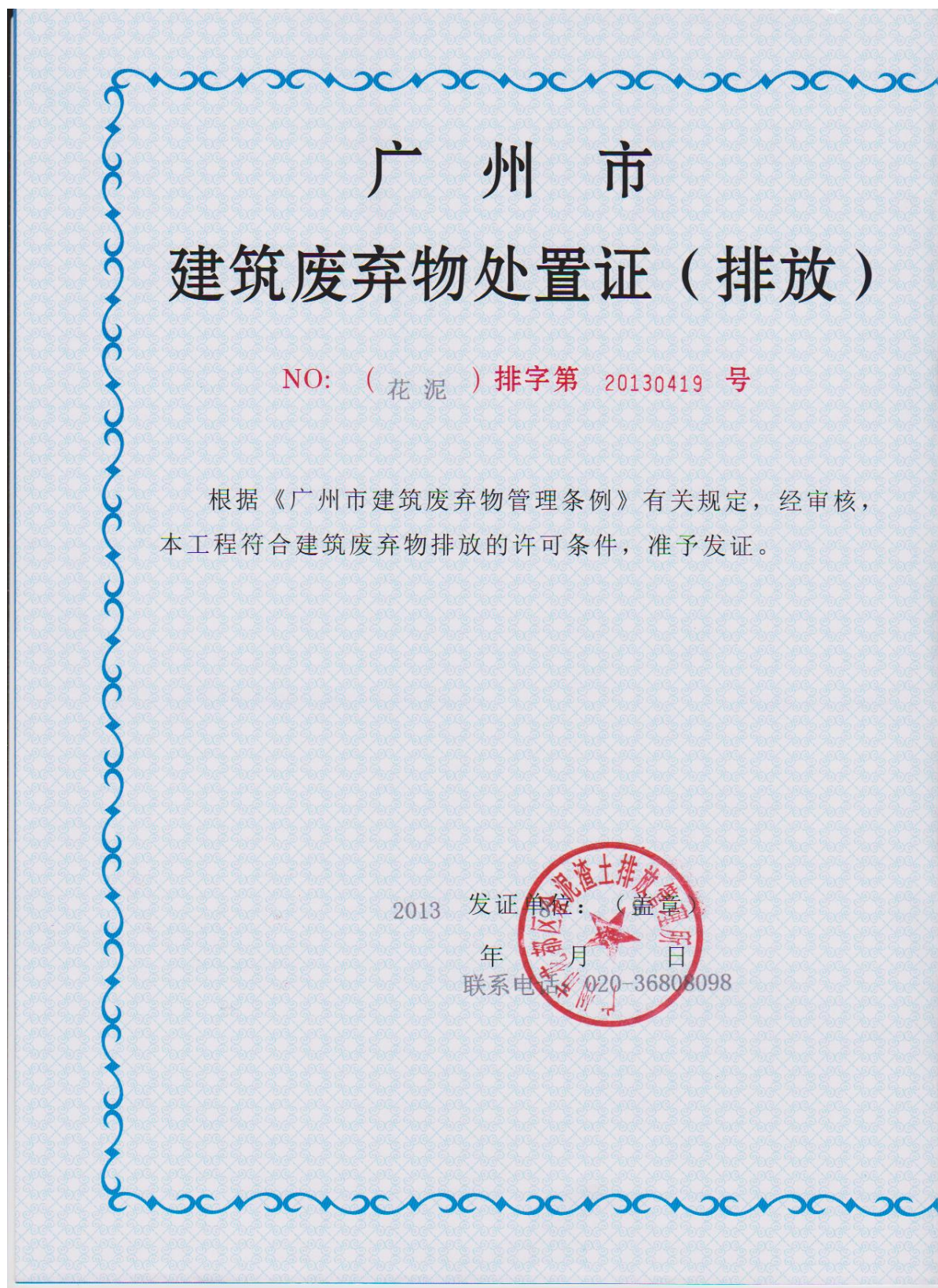
排放证号：20130420

广州市花都区建设局：

由建设单位黄冈中学广州学校开发建设，广州市第二建筑工程有限公司施工，工程地址在广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西的西区教学楼、1#、2#、3#学生宿舍，学生饭堂工程项目，开工日期2011年1月，完工日期2011年6月，总造价为48188906.1元。经我所现场勘查、核实，并已办理“建筑垃圾处置（余泥渣土排放）”的有关手续，请贵局给予办理报建手续。

花都区余泥渣土排放管理所

2013年8月9日



建设单位	黄冈中学广州学校		
联系人	张火荣	联系电话	18002216369
施工单位	广州市花都区住宅建设公司		
联系人	邓守基	联系电话	13711711070
运输单位	广州市列刚运输有限公司		
联系人	潘启基	联系电话	13926298709
工程名称	东区教学楼、4#学生宿舍		
工程地址	广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西		
许可范围	排放建筑废弃物		
排放处置量	2230立方米		
有效期限	2013年8月9日至2014年8月8日		
备注	1、必须聘请有广州市建筑废弃物运输车辆标识的车辆进行运输； 2、请将建筑废弃物排放至狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场； 3、排放时间请提前通知余泥所，以便监督管理；		

遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监管施工单位雇请有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。

申请建筑垃圾（余泥渣土）排放、受纳回执

排放证号：20130419

广州市花都区建设局：

由建设单位黄冈中学广州学校开发建设，广州市花都区住宅建设公司施工，工程地址在广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西的东区教学楼、4#学生宿舍工程项目，开工日期2012年9月，完工日期2013年5月，总造价为38959125.58元。经我所现场勘查、核实，并已办理“建筑垃圾处置（余泥渣土排放）”的有关手续，请贵局给予办理报建手续。

花都区余泥渣土排放管理所

2013年8月9日

广州市 建筑废弃物处置证（排放）

NO: () 排字第 20130909 号

花泥

根据《广州市建筑废弃物管理条例》有关规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。

发证单位: (盖章)

年 月 日

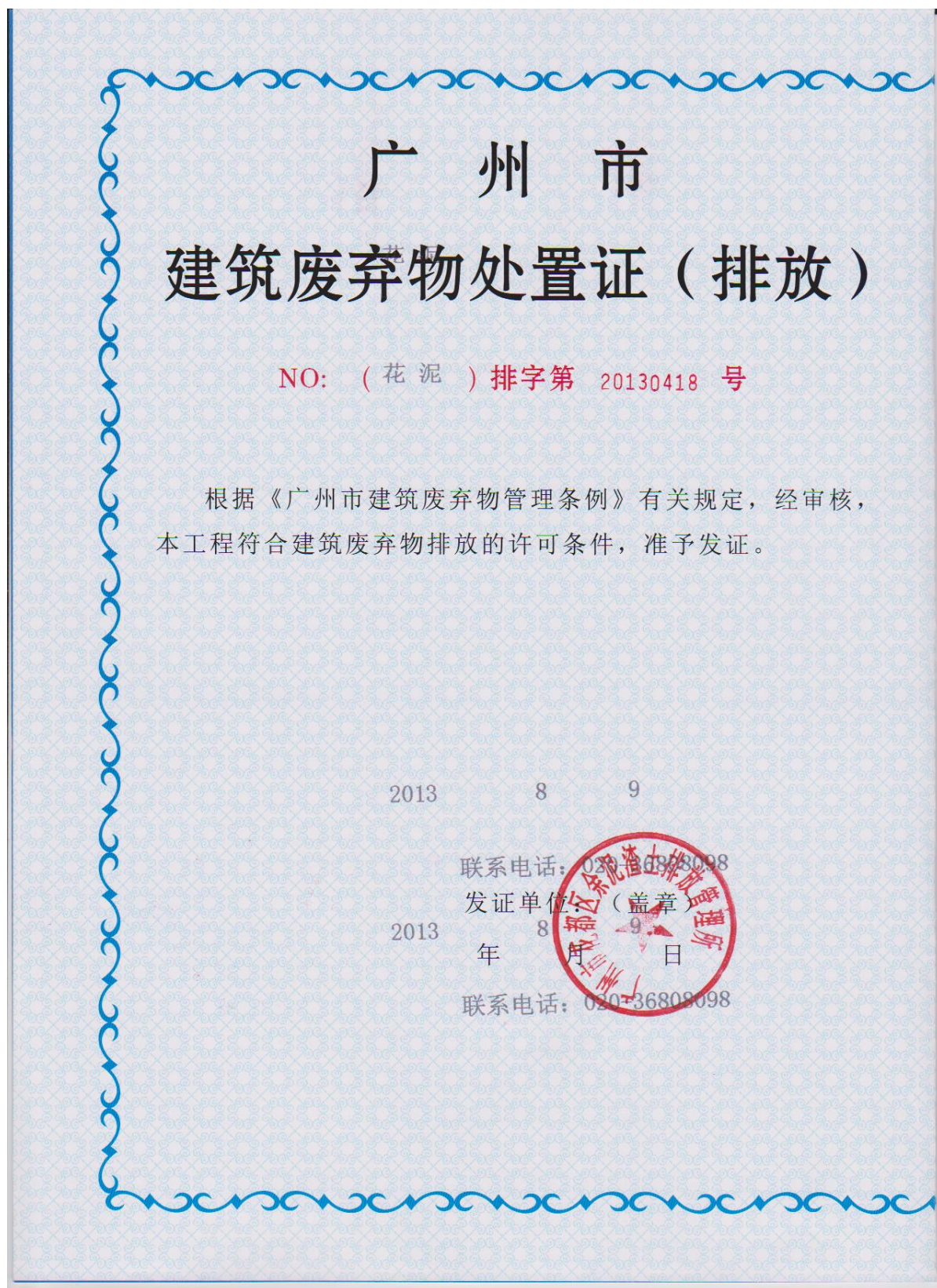
2014 9 23

联系电话: 020-36855368

建设单位	黄冈中学广州学校		
联系人	张火荣	联系电话	18002216369
施工单位	广东省八建集团有限公司		
联系人	李嘉钰	联系电话	13268202970
运输单位	广州市快恒运输有限公司		
联系人	潘启基	联系电话	13926298709
工程名称	教师宿舍及报告厅		
工程地址	广州市花都区新华街雅瑶东路以南，清塘路以西		
许可范围	排放建筑废弃物		
排放处置量	6392立方米		
有效期限	年14月	日3至	年15月
备注	1、必须雇用有广州市建筑废弃物运输车辆标识的车辆进行运输； 2、请将建筑废弃物排放至狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场； 3、排放时间请提前通知余泥所，以便监督管理；		

遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可凭证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监管施工单位雇用有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。



建设单位	黄冈中学广州学校		
联系人	张火荣	联系电话	18002216369
施工单位	广东省八建集团有限公司		
联系人	曹杰骏	联系电话	13288664954
运输单位	广州市列刚运输有限公司		
联系人	潘启基	联系电话	13926298709
工程名称	实验楼、艺术楼、图书行政楼		
工程地址	广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西		
许可范围	排放建筑废弃物		
排放处置量	2354立方米		
有效期限	2013年8月9日至2014年8月8日		
备注	1、必须雇佣有广州市建筑废弃物运输车辆标识的车辆进行运输； 2、请将建筑废弃物排放至狮岭镇长岗村区余泥渣土受纳场； 3、排放时间请提前通知余泥所，以便监督管理；		

遵守事项：

- 一、本证经建筑废弃物管理机构盖章发出后，作为排放建筑废弃物的许可证，建设单位应妥善保管，并将本证复印件张贴在工地门口明显处。
- 二、建设单位必须严格监管施工单位雇请有运输建筑废弃物资格的车辆承运建筑废弃物，严禁建筑废弃物运输车辆撒漏建筑废弃物污染马路。
- 三、施工单位、运输单位必须派驻专人对装载、运输建筑废弃物的车辆进行严格监管。
- 四、建设工程在排放建筑废弃物期间，违反建筑废弃物排放、运输有关管理规定，建筑废弃物管理机构有权责令建设单位暂停排放建筑废弃物并进行整改。
- 五、建设单位在许可的时间内不能完成建筑废弃物排放的，应按办证程序到原发证单位办理延期手续。

申请建筑垃圾（余泥渣土）排放、受纳回执

排放证号：20130418

广州市花都区建设局：

由建设单位黄冈中学广州学校开发建设，广东省八建集团有限公司施工，工程地址在广州市花都区新华街雅瑶东路以南、清塘路以西的实验楼、艺术楼、图书馆行政类工程项目，开工日期 2012年10月1日，完工日期 2013年5月1日，总造价为 37849378.2 元。经我所现场勘查、核实，并已办理“建筑垃圾处置（余泥渣土排放）”的有关手续，请贵局给予办理报建手续。

花都区余泥渣土排放管理所

2013年8月9日

附件 8: 水土保持监督检查通知书及整改建议书。

水土保持监督检查通知书

[2019] 第 111 号

黄冈中学广州学校:

根据《中华人民共和国水土保持法》等相关法律法规及市水务局要求, 我站监督检查组于 2019 年 7 月 25 日前往你单位黄冈中学广州学校工程建设现场, 对该项目生产建设过程中水土保持相关工作实施情况进行监督检查, 请予以支持配合。

(联系人: 刘宇, 联系电话: 18620149754)



注:《中华人民共和国水土保持法》第 45 条规定: 被检查单位或者个人对水土保持监督检查工作应当给予配合, 如实报告情况, 提供有关文件、证照、资料; 不得拒绝或者阻碍水政监督检查人员依法执行公务。

本通知书一式二份, 建设、监管单位各一份留存。

广州市水土保持监督检查 整改建议书

【 2017 】第 号

带岗中学附设学校 :

我站于 2017 年 7 月 25 日对你单位 带岗中学附设学校

项目开展监督检查,现就存在水土流失问题的整改建议如下:

1. 及时安排人员开展水土保持工作

2. 及时整改 及时开展水土保持工作

3.

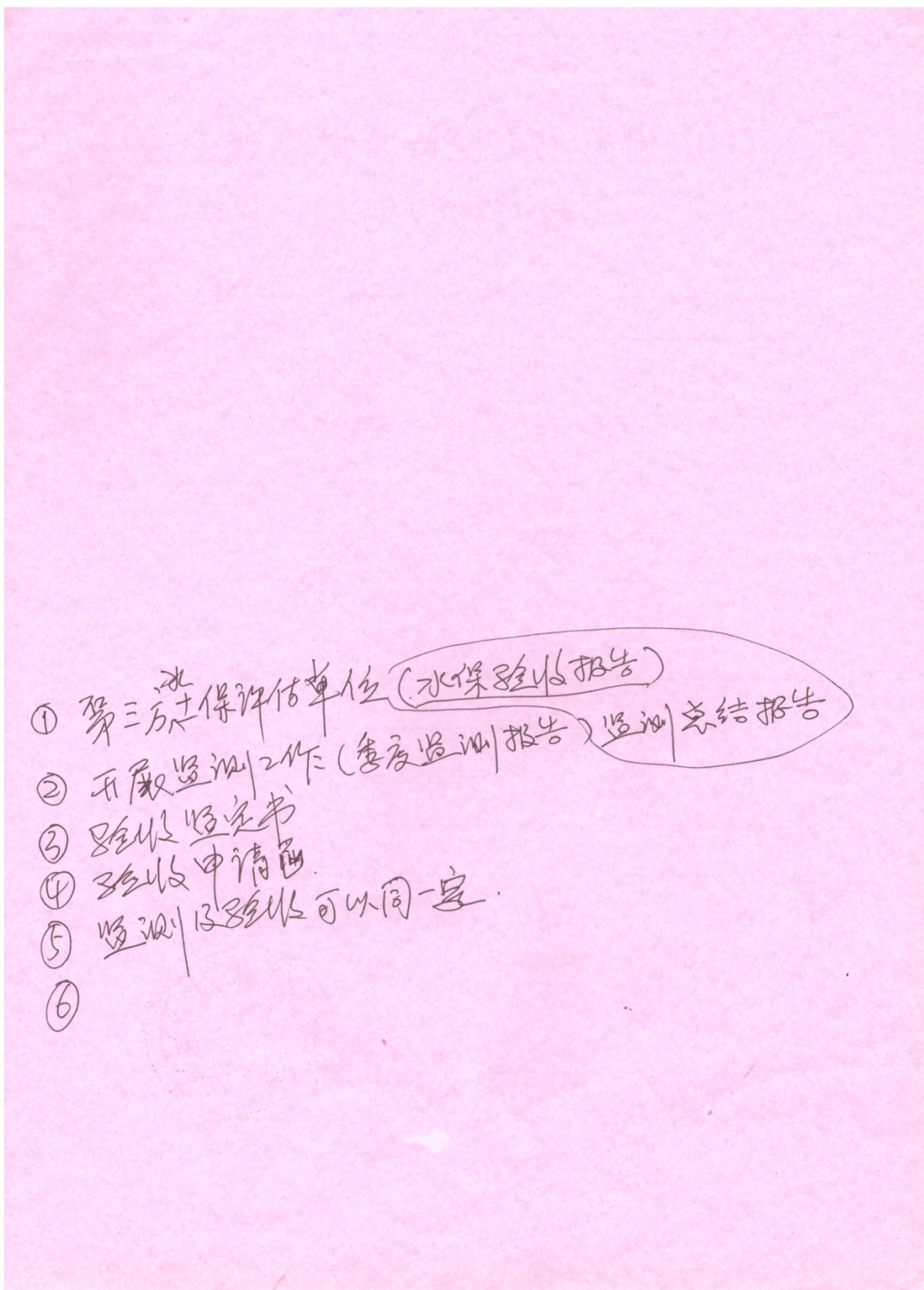
我站将于 2017 年 7 月 28 日对项目整改情况进行回访,届时未完成的,将提请水土保持专项执法行动。

送达人员签字: 联系方式: 107992283

受送达人员签字: 联系方式: 107992283



2017 年 7 月 25 日



附件 9: 排水咨询函。

花都区排水设施设计条件咨询意见				
受理号: 2017-025		发文号: 花水排设咨字[2017]第 025 号		
项目名称		黄冈中学广州学校——图书、行政楼; 2#学生食堂; 5#学生宿舍		
项目概况	地理位置	花都区新雅街雅瑶东路以南, 清塘路以西		
	工程性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/>	总投资	约 35493 万元
	工程规模	占地面积约 135425 平方米		
建设单位名称		黄冈中学广州学校	主要污染物	生活污水
咨询内容		1、排水去向及接驳位置; 2、技术参数; 3、化粪池取消与设置; 4、雨水口控制与雨水利用; 5、外围通过本片区排水管道情况及转输要求; 6、是否需编制水土保持方案		
咨询意见: 一、排水体制: 项目排水应按分流体制设计和实施, 雨水、污水管道不得混接。 二、排水去向: 污水可排入新雅街雅瑶东路污水管; 雨水可排入新雅街雅瑶东路雨水管。 三、排放要求: 项目范围内排放的污水, 排放水质应符合《污水排入城镇下水道水质标准 CJ343-2010》及《污水综合排放标准》的要求。 四、化粪池: 建议设置。建筑内部宜设置独立的粪水管, 并在室外接入污水管道。 五、地表径流控制与雨水利用 1、按照《室外排水设计规范》(GB50014-2006, 2014 版)、《广州市水务管理条例》、《广州市建设项目雨水径流控制办法》等规定, 公共排水设施, 新建、改建、扩建项目建设后雨水径流量不大于建设前雨水径流量。 2、新建、改建、扩建项目应满足 (1) 建设工程硬化面积达 10000 平方米以上的项目, 按每万平方米硬化面积配建不小于 500 立方米的雨水调蓄设施; (2) 新区建设后综合径流系数一般按不超过 0.5; (3) 建设后的硬化地面中, 除城镇公共道路外, 可渗透地面面积的比例不应小于 40%; (4) 人行道、室外停车场、步行街、自行车道和建设工程的外部庭院应当分别设置渗透性铺装设施, 其渗透铺装率不低于 70%。 3、雨水调蓄池应与道路排水系统结合设计, 出水管管径不应超过市政管道排水能力。 六、技术参数: 设计重现期 $P \geq 5$ 。 七、水土保持方案: 根据《中华人民共和国水土保持法》及《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》规定, 本项目开工前应编制水土保持方案报告书。 八、其它				

1、排水设计应符合《广州市雨水系统总体规划》、《花都区城区及周边农村防洪排涝规划》、《花都区污水处理系统总体规划（2008~2020）》及其他国家现行的设计规范。其他有关设计要求请参见《广州市排水户接驳公共排水管网及其附属设施设计指引》（见<http://www.gzwater.gov.cn>）。

2、建设单位应按本咨询意见要求委托具相应资质的设计单位编制初步设计文件，并把本咨询意见作为后续办理临时排水许可证、环境影响评价、修建性详细规划以及建设用地规划许可证时的水务部门意见使用。

3、项目施工前须到花都区水务局办理施工排水许可证；完成施工后，须到花都区水务局办理排水接驳及排水许可证。

4、水土保持方案编制须符合《开发建设项目水土保持技术规范》及有关法律法法规要求。参见广东省水土保持网（<http://stbc.digitwater.com>）或咨询花都区水土保持所（电话：020-36821287）。

5、项目的建设应符合国土、规划、环保、公安消防等专业法律法法规要求，否则我局将不予办理相关的排水许可手续。

本意见仅供咨询排水设计参考，不作为法律、法规或规章规定的文件使用。

受理单位：



说明：选择带□项时打“√”；本表一式两份：主管部门一份，申请单位一份。

附件 10: 《关于黄冈中学广州学校南面围墙外便道暂不复绿的申请》。

关于黄冈中学广州学校南面围墙外便道暂 不复绿的申请

尊敬的花都区水务局:

黄冈中学广州学校于 2011 年开工建设、学校总规划面积 203 亩、根据政府规划要求,北面退让 35 米、西面退让 15 米、南面退让 15 米、东面退让 25 米,四面均有市政规划道路。除北面市政道路已建设完工投入使用外,其它三面市政道路均未动工。

我校南面围墙外道路为我校开工建设前白鳞堂村和东莞村部分村民的进出便道,我校在建设过程中所有建材均由此便道进出,并且在东南角处搭建了施工用临时活动板房。

现我校全部工程已建设完毕,我校已根据要求,安排施工队拆完板房,完成了板房基础及便道周边的平整和复绿工作。

由于上述南面围墙外便道是村民每天进出必经之路和我校 2 个食堂食材进入的必经之路,故特申请该便道暂时保留、暂不开展复绿工作。

特此申请,请批准为盼!

感谢贵局对我校的大力支持!



附件 11: 单位工程质量评估报告。

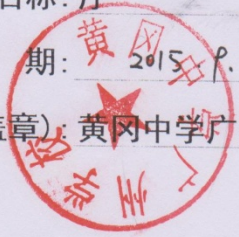
GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 黄冈中学广州学校教师宿舍及报告厅

验收日期: 2015.9.30

建设单位(盖章): 黄冈中学广州学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校教师宿舍及报告厅				
工程地点	广州市花都区雅瑶东路以南、清塘路以西		建筑面积	5163.96	工程造价 元	1158.552807万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440118201406300101	监理许可证号	E244010618-4/4			
开工日期		验收日期				
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2014060057			
建设单位	黄冈中学广州学校		资 质 证 号			
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院			191029-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究院总院有限公司			A144000301		
总包单位	广东省八建集团有限公司			A1014044080365-12/7		
承建单位 (土建)	广东省八建集团有限公司			A1014044080365-12/7		
承建单位 (设备安装)	广东省八建集团有限公司			A1014044080365-12/7		
承建单位 (装修)	广东省八建集团有限公司			A1014044080365-12/7		
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司			E244010618-4/4		
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			19079		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张火荣 (建设)
副组长	黄梦君 (施工)
组员	吕青 (监理)、赖培华 (勘察)、邓惠豪 (设计)、杨良新 (业主)、李勇建 (业主)、叶秀清 (项目经理)、黄文伟、梁有钢 (施工)、黄梦君 (施工)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张火荣	杨良新、叶秀清、梁有钢
建筑设备安装工程	李勇建	黄文伟、陈全林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		曹杰俊、李嘉钰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构		共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 / 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 / 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 / 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 / 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
燃气系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项




(五) 工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p> <p>黄冈中学广州学校</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年9月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州市名都建设工程监 理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2015年9月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>广东省八建集团有限公 司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>叶香清</p> <p>2015年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>化工部广州地质工程 勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年9月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市建筑设计研究 院总院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年9月30日</p>
--	---	--	---	---

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

工程名称	黄冈中学广州学校 东区教学楼、4#学生宿舍	工程地点	广州市花都区雅瑶东路以南、清塘路以西
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	20681 m ²	工程造价 (万元)	3895.91
结构类型	框架结构	层数	6 层
施工 许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督登记 号	J2012110110
建设单位	黄冈中学广州学校	总包单位	广州市花都区住宅建设公司
勘察单位	广东有色工程勘测设计院	承建单位 (土建)	广州市花都区住宅建设公司
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	承建单位 (设备安装)	广州市花都区住宅建设公司
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司	承建单位 (装修)	广州市花都区住宅建设公司
工程检测单位	广州市花都区建设工程质量监督检测室	材料试验	广州市花都区建设工程质量监督检测室
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	年 月 日	粤检建设-1-12	经验收合格
规划验收合格证	年 月 日	花规验证字() 号	经验收合格
环保验收认可文件	年 月 日		经验收合格
消防验收意见书	年 月 日		经验收合格
燃气验收合格书			
电梯准用证			
工程竣工档案 认可书			

<p>工程完工情况</p>	<p>全部完成工程</p>
<p>工程质量情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>没有</p>
<p>对设计、勘察、施工、监理单位的评价</p>	<p>各单位能够按照规范认真完成工作</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>工程竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p>工程项目负责人: (打印) 张火荣 签名: </p> <p>建设单位法定代表人: (打印) 张火荣 签名: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日 (单位公章)</p> 

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 黄冈中学广州学校图书、行政楼

验收日期: 2017.2.24

建设单位(盖章): 黄冈中学广州学校



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校图书、行政楼				
工程地点	广州市花都区雅瑶东路以南、清塘路以西		建筑面积	12313.6	工程造价	2416450
结构类型	框架结构	层数	地上: 9			
			地下: 0			
施工许可证号	440118201412170201	监理许可证号	E244010618-4/4			
开工日期	2015年8月1日	验收日期				
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2012110109			
建设单位	黄冈中学广州学校					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kj			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	广东省八建集团有限公司		(粤)JZ安许证字(2011) 000327延			
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司		E244010618-4/4			
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张火荣
副组长	黄康桂
组员	黄培航、陈立如、杨良新、陈现章、利灯、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄康桂	黄培航、邓振华
建筑设备安装工程	杜毅华	黄伟
通讯、电视、燃气等专业工程	梁文楚	邓谱详
工程质控资料	李嘉钰	卢伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。






(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要 40 项 经核定符合要 40 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
主体结构	同意验收	共 360 项, 其中: 经审查符合要 360 项 经核定符合要 360 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
建筑装饰装修	同意验收	共 180 项, 其中: 经审查符合要 180 项 经核定符合要 180 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
建筑屋面	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 89 项, 其中: 经审查符合要 89 项 经核定符合要 89 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要 38 项 实体抽查符合要 38 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
自动喷水灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
气体灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
泡沫灭火系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___
火灾自动报警系统		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 评价为“一般” ___

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	黄冈中学广州学校		张少华
	黄冈中学广州学校		杨良新 李勇建
	黄冈中学广州学校		梁金翅
	广州市名都建设工程监理有限公司		黄培刚
	广州市名都建设工程监理有限公司		杨少炫
	广州市名都建设工程监理有限公司		卓伟
	广东省八建集团有限公司		黄康程
	广东省八建集团有限公司	项目技术总负责	陈峰
	广东省八建集团有限公司		
	广东有色工程勘察设计院		李红
	广东有色工程勘察设计院		
	广东有色工程勘察设计院		
	深圳市建筑设计研究总院有限公司		吴广
	深圳市建筑设计研究总院有限公司		吴广
	深圳市建筑设计研究总院有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 <i>张业军</i> 2017年2月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>黄培新</i> 2017年2月24日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>广东省八建集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: <i>黄康柱</i> 2017年2月24日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 <i>王</i> 2017年2月24日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 <i>王</i> 2017年2月24日</p>
---	--	--	--	---

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 黄冈中学广州学校实验楼、艺术楼

验收日期: 2015.8.7

建设单位(盖章): 黄冈中学广州学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校实验楼、艺术楼			
工程地点	广州市花都区新华街雅瑶东路以南, 清塘路以西	建筑面积	12184m ²	工程造价	1750.475583万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	临2012046	监理许可证号			
开工日期	2012年11月	验收日期	2015.8.7		
监督单位	广州市花都区建设局质量监督站	监督编号	J2012110109		
建设单位	黄冈中学广州学校	资质证书号			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kj		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A14400030		
总包单位	广东省八建集团有限公司		A101404480365-12/7		
承建单位(土建)	广东省八建集团有限公司		A101404480365-12/7		
承建单位(设备安装)	广东省八建集团有限公司		A101404480365-12/7		
承建单位(装修)	广东省八建集团有限公司		A101404480365-12/7		
监理单位	广州市名都建设工程监理有限公司		E244010618		
施工图审查单位	广州市智宏审图咨询服务 有限公司		19011		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张火荣 (建设)
副组长	许新凌 (施工)
组员	黄培航 (监理)、刘永中 (勘察)、邓惠豪 (设计)、杨良新 (业主)、郑华灿 (业主)、黄康桂 (项目经理)、黄文伟、梁有钢 (施工)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张火荣	杨良新、黄康桂、梁有钢
建筑设备安装工程	郑华灿	黄文伟、杨党照
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		曹杰俊、李嘉钰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

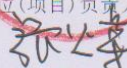
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
主体结构	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
建筑节能	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张义荣	黄冈中学广州学校		张义荣
李勇建	黄冈中学广州学校		李勇建
刘永中	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	刘永中
李永荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气	李永荣
陈金柱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水 建筑	陈金柱
黄培航	广州市名都建设工程监理有限公司	总监	黄培航
黄水	广州市名都建设工程监理有限公司		黄水
黄文伟	广东省八建集团有限公司	电工	黄文伟
黄康桂	广东省八建集团有限公司	项目经理	黄康桂
徐廷志	广东省八建集团有限公司	总工	
陈明	广东省八建集团有限公司		陈明
陈立如	广东省八建集团有限公司	安全员	陈立如
李永平	广东省八建集团有限公司		李永平
杨平	广州设计院	结构	杨平

(五) 工程验收结论及备注

建设单位: 黄冈中学广州学校 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年8月7日	监理单位: 广州市名都建设工程监 理有限公司 (公章) 总监理工程师: 黄培航 2015年8月7日	总承包施工单位: 黄康桂 广东省八建集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人: (黄康桂) 2015年8月7日	勘察单位: 刘永中 广东有色工程勘察 设计院 (公章) 单位(项目)负责 2015年8月7日	设计单位: 王军 深圳市建筑设计研 究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年8月7日

建筑设备安装 给、排水工程 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校4#学生宿舍				
总承包施工单位		广州市花都区住宅建设公司	技术部门负责人签名	侯志峰	质量部门负责人签名	汪世文
专业承包安装单位		/	技术部门负责人签名	/	质量部门负责人签名	/
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论		验收(评价)意见	
1	室内给水管道及配件安装	6	合格		验收合格	
2	室内排水管道及配件安装	6	合格			
3	雨水管道及配件安装	7	合格			
4	卫生器具及给水配件安装	6	合格			
5	卫生器具及排水管道安装	6	合格			
6	室外给水管道及配件安装	1	合格			
7	室外排水管道及配件安装	1	合格			
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			质量控制资料内容齐全,各分项工程各种施工记录、隐检记录齐全		验收合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			各分项系统调试运行正常		验收合格	
分部、子分部(系统)观感质量			好		验收合格	
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意:本分部工程于 2013-8-5 通过质量验收。 <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">验收合格</div>				
参与验收单位、人员签章						
专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位			
项目负责人签名及执业资格注册章:	项目负责人签名及执业资格注册章:	项目专业负责人签名:	项目总监理工程师签名及执业资格注册章:			
年月日	2013年8月5日	2013年8月5日	2013年8月5日			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

注:本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容;若本分部工程由多个专业承包单位共同施工,则应由各专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装 给、排水工程 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校 东区教学楼			
总承包施工单位	广州市花都区住宅建设公司	技术部门负责人签名	侯志峰	质量部门负责人签名	汪世文
专业承包安装单位	/	技术部门负责人签名	/	质量部门负责人签名	/
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见	
1	室内给水管道及配件安装	6	合格	验收合格	
2	室内排水管道及配件安装	6	合格		
3	雨水管道及配件安装	7	合格		
4	卫生器具及给水配件安装	6	合格		
5	卫生器具及排水管道安装	6	合格		
6	室外给水管道及配件安装	1	合格		
7	室外排水管道及配件安装	1	合格		
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			质量控制资料内容齐全,各分项工程各种施工记录、隐检记录齐全	验收合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			各分项系统调试运行正常	验收合格	
分部、子分部(系统)观感质量			好	验收合格	
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意:本分部工程于 2013-8-5 通过质量验收。 <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">验收合格</div>			
参与验收单位、人员签章					
专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理单位(或建设单位)		
项目负责人签名及执业资格注册章:	项目负责人签名及执业资格注册章:	项目专业负责人签名:	项目总监理工程师签名及执业资格注册章:		
年 月 日	2013年8月5日	2013年8月5日	2013年8月5日		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

注:本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容;若本分部工程由多个专业承包单位共同施工,应由每一专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装 给、排水工程 分部工程质量验收记录

GD3010201

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校图书、行政楼			
总承包施工单位		广东省八建集团有限公司		技术部门负责人签名	陈伟
专业承包安装单位		/		质量部门负责人签名	陈立如
专业承包安装单位		/		技术部门负责人签名	/
专业承包安装单位		/		质量部门负责人签名	/
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见	
1	室内给水管道及配件安装	9	符合设计要求	验收合格	
2	室内排水管道及配件安装	9	符合设计要求		
3	雨水管道及配件安装	10	符合设计要求		
4	卫生器具及给水配件安装	9	符合设计要求		
5	卫生器具及给水配件安装	9	符合设计要求		
6	室外给水管道及配件安装	1	符合设计要求		
7	室外排水管道及配件安装	1	符合设计要求		
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			质量控制资料内容齐全,各分项工程及施工记录、隐蔽记录齐全	验收合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			各分项系统调试运行正常	验收合格	
分部、子分部(系统)观感质量			好	验收合格	
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意:本分部工程于 年 月 日 通过质量验收。			
与验收单位、人员签章					
专业承包安装单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名及执业资格注册章:		项目负责人签名及执业资格注册章:		项目总监理工程师签名及执业资格注册章:	
 年 月 日 (公章)		 年 月 日 (公章)		 (或建设单位项目专业负责人签名) 年 月 日 (公章)	

注:本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容;若本分部工程由多个专业承包单位共同施工,应由每一专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装 给、排水工程 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校实验楼				
总承包施工单位		广东省八建集团有限公司	技术部门负责人签名	陈伟	质量部门负责人签名	李永平
专业承包安装单位		/	技术部门负责人签名	/	质量部门负责人签名	/
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论		验收(评价)意见	
1	室内给水管道及配件安装	6	合格		验收合格	
2	室内排水管道及配件安装	6	合格			
3	雨水管道及配件安装	7	合格			
4	卫生器具及给水配件安装	6	合格			
5	卫生器具及排水配件安装	6	合格			
6	室外给水管道及配件安装	1	合格			
7	室外排水管道及配件安装	1	合格			
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			质量控制资料内容齐全, 各分项工程及施工记录、隐蔽记录齐全		验收合格	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			各分项系统调试运行正常		验收合格	
分部、子分部(系统)观感质量			好		验收合格	
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意: 本分部工程于 2013年8月 13日 通过质量验收。 <p style="text-align: center;">验收合格</p>				
专业承包安装单位		设计单位		监理单位		
项目负责人签名及执业资格注册章:		项目专业负责人签名:		项目总监理工程师签名及执业资格注册章:		
年 月 日		2013年 8月 13日		2013年 8月 13日		
(公章)		(公章)		(公章)		

建筑设备安装 给、排水工程 分部工程质量验收记录

GD3010201 0 1

单位(子单位)工程名称		黄冈中学广州学校艺术楼			
总承包施工单位		广东省八建集团有限公司	技术部门负责人签名	陈伟	质量部门负责人签名 李永平
专业承包安装单位		/	技术部门负责人签名	/	质量部门负责人签名 /
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论		验收(评价)意见
1	室内给水管道及配件安装	6	合格		验收合格
2	室内排水管道及配件安装	6	合格		
3	雨水管道及配件安装	7	合格		
4	卫生器具及给水配件安装	6	合格		
5	卫生器具及排水配件安装	6	合格		
6	室外给水管道及配件安装	1	合格		
7	室外排水管道及配件安装	1	合格		
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			质量控制资料内容齐全,各分项工程及施工记录、隐蔽记录齐全		验收合格
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			各分项系统调试运行正常		验收合格
分部、子分部(系统)观感质量			好		验收合格
验收结论及备注		经以下参与验收单位一致同意: 本分部工程于 2013年8月 13日 通过质量验收。 验收合格			
专业承包安装单位、人员签章					
专业承包安装单位		设计单位	监理单位(或建设单位)		
项目负责人签名及执业资格注册章:		项目负责人签名及执业资格注册章:	项目总监理工程师签名及执业资格注册章:		
年月日		年月日	年月日		
(公章)		(公章)	(公章)		

附件 12: 现场检查照片。

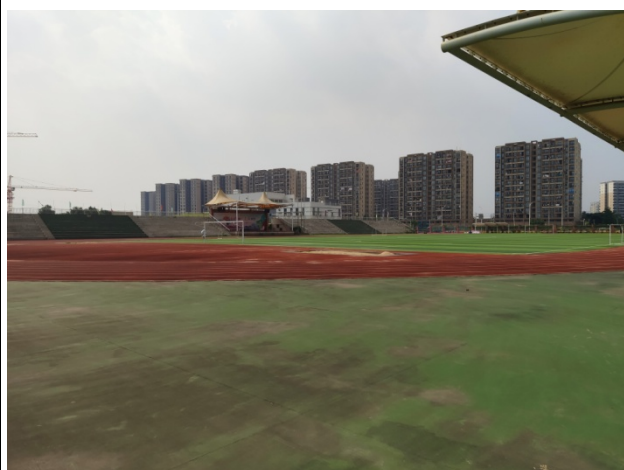
现场检查照片、水土保持措施及检查情况



现场检查照片、水土保持措施及检查情况



现场检查照片、水土保持措施及检查情况



8.2 附图

附图 1: 地理位置图;

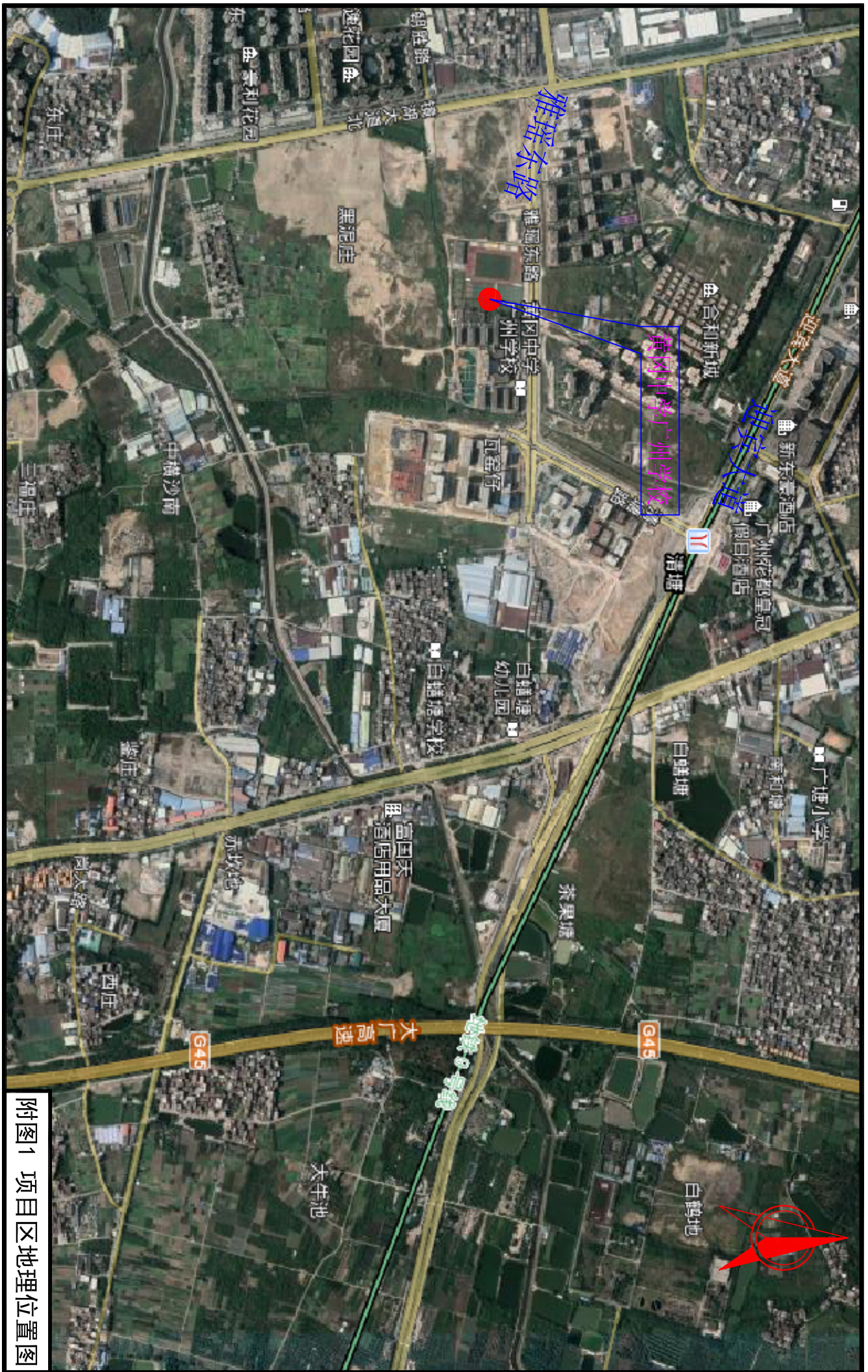
附图 2: 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;

附图 3: 主体工程总平面图;

附图 4: 项目建设前遥感影像图;

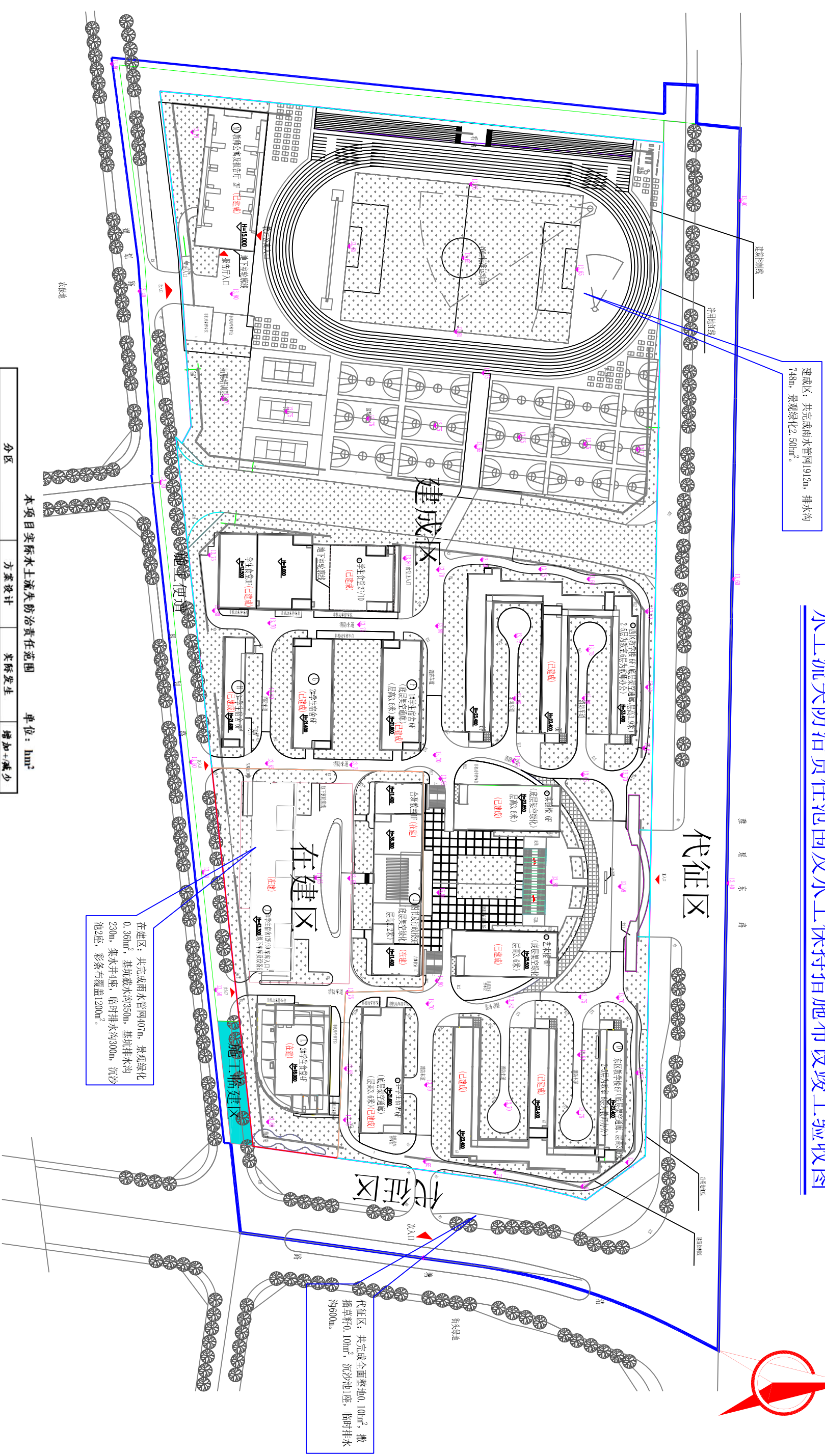
附图 5: 项目建设后遥感影像图;

附图 6: 项目竣工图。



附图1 项目区地理位置图

水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图



本项目实际水土流失防治责任范围 单位: hm²

分区	方案设计	实际发生	增加+减少
建成区	8.32	8.32	0
在建区	1.19	1.19	0
代征区	4.19	4.03	-0.16
合计	13.70	13.54	-0.16

图例:

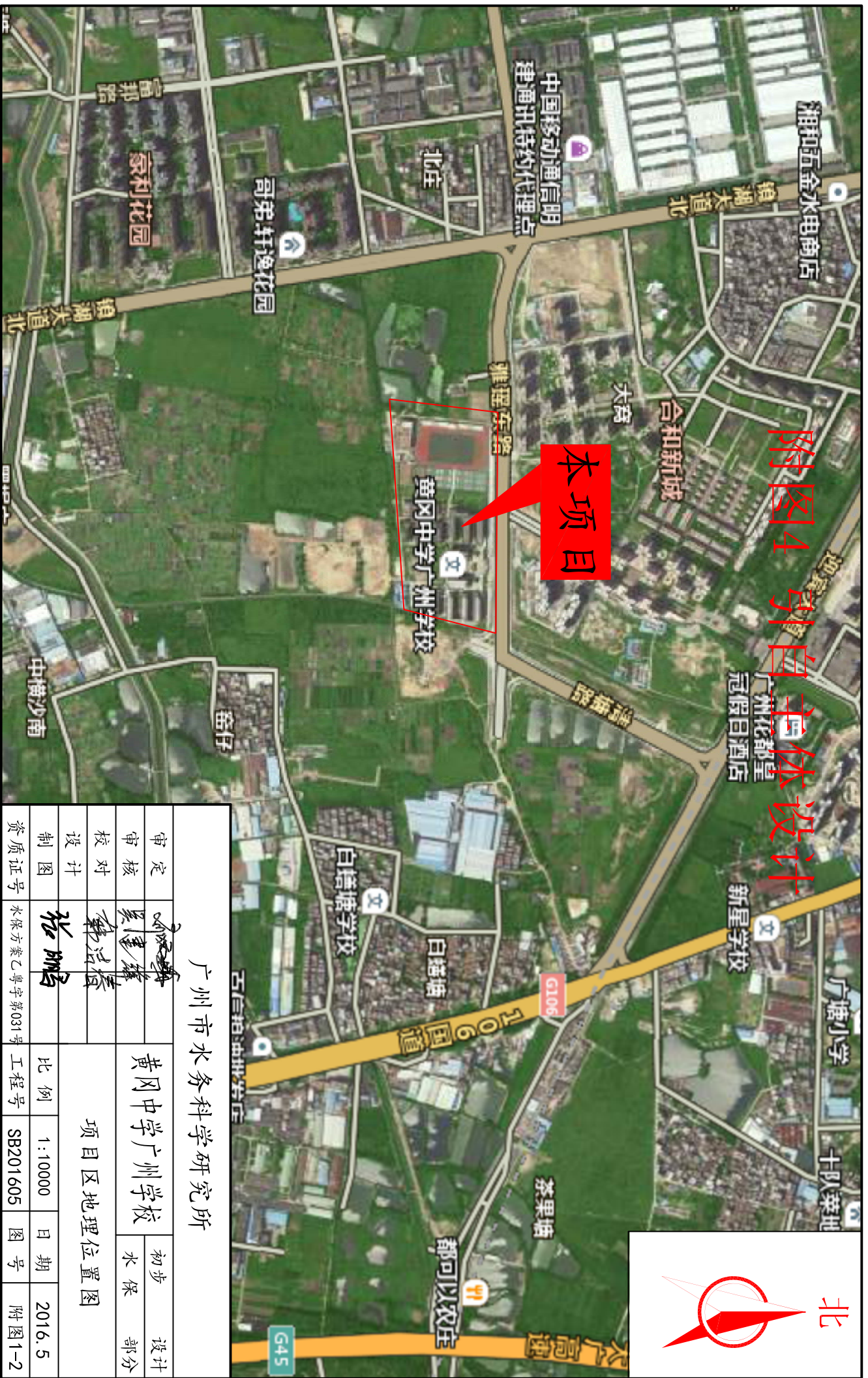
— 防治责任范围线

— 建成区和在建区分界线

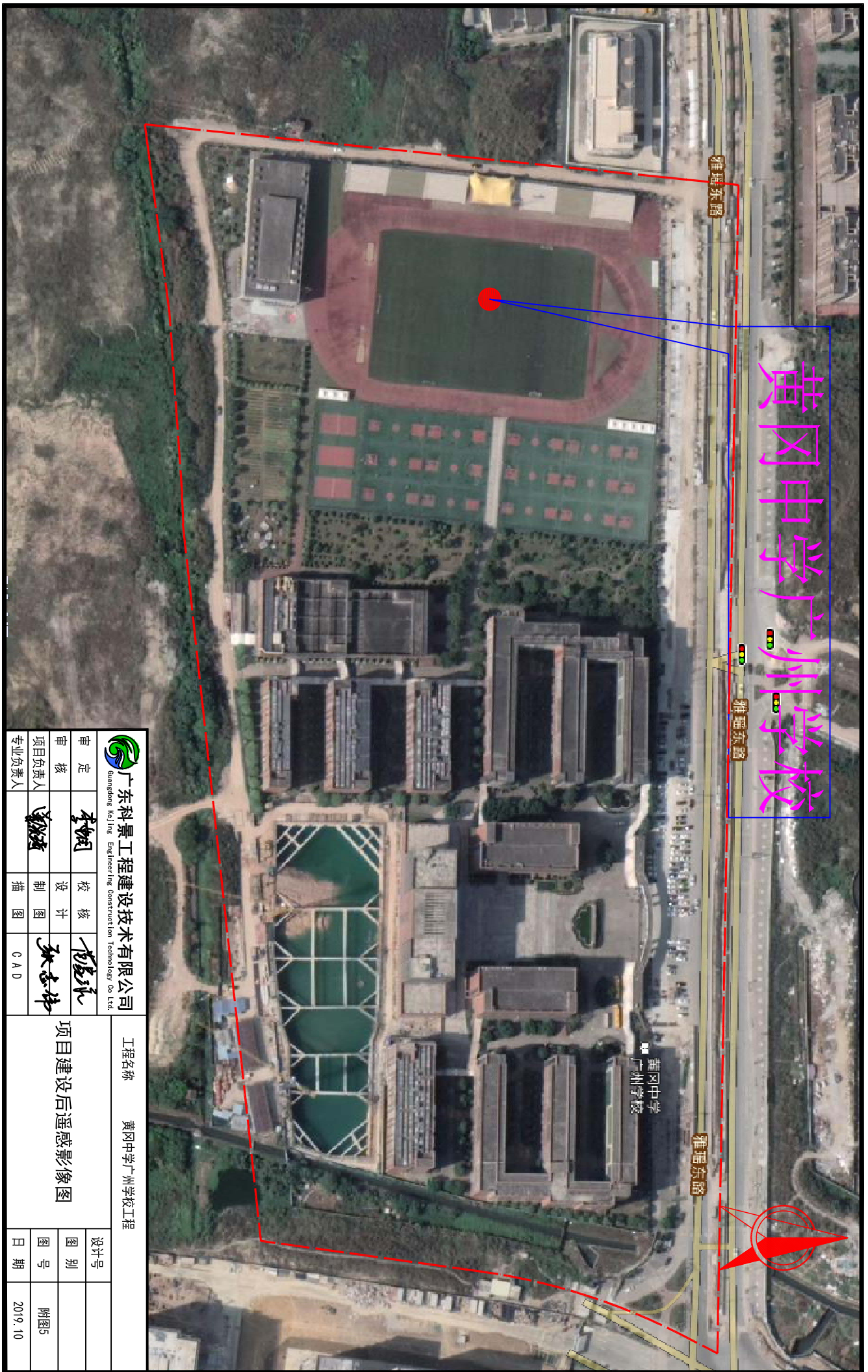
说明: 黄冈中学广州学校工程建设期实际水土流失防治责任范围面积为13.54hm², 项目施工过程中进行围蔽施工, 加强了防护措施, 未发现水土流失对周边造成影响, 直接影响区范围应调整为0hm², 项目建设区总占地面积为13.54hm²。

<p>广东科景工程建设技术有限公司 Guangdong Kejing Engineering Construction Technology Co., Ltd.</p>		工程名称	黄冈中学广州学校	阶段	部分
审定	李娟	项目负责人	张志伟	图号	附图2
审核	李娟	专业负责人	张志明	日期	2019.9
校核	李娟	设计	张志明	比例	1:1
校核	李娟	制图	张志明	版本	第 1 版

附图4 引自主体工程



审定		黄岗中学广州学校		初步		设计	
审核	对	黄岗中学广州学校		水保		部分	
设计	图	黄岗中学广州学校		水保		部分	
资质	证号	黄岗中学广州学校		水保		部分	
张明	张明	黄岗中学广州学校		水保		部分	
水保	方案	黄岗中学广州学校		水保		部分	
乙	粤	黄岗中学广州学校		水保		部分	
字	第	黄岗中学广州学校		水保		部分	
031	号	黄岗中学广州学校		水保		部分	
比例	工程	黄岗中学广州学校		水保		部分	
1:10000	号	黄岗中学广州学校		水保		部分	
日期	图	黄岗中学广州学校		水保		部分	
2016.5	号	黄岗中学广州学校		水保		部分	
附	图	黄岗中学广州学校		水保		部分	
1-2	号	黄岗中学广州学校		水保		部分	






黄冈中学广州学校

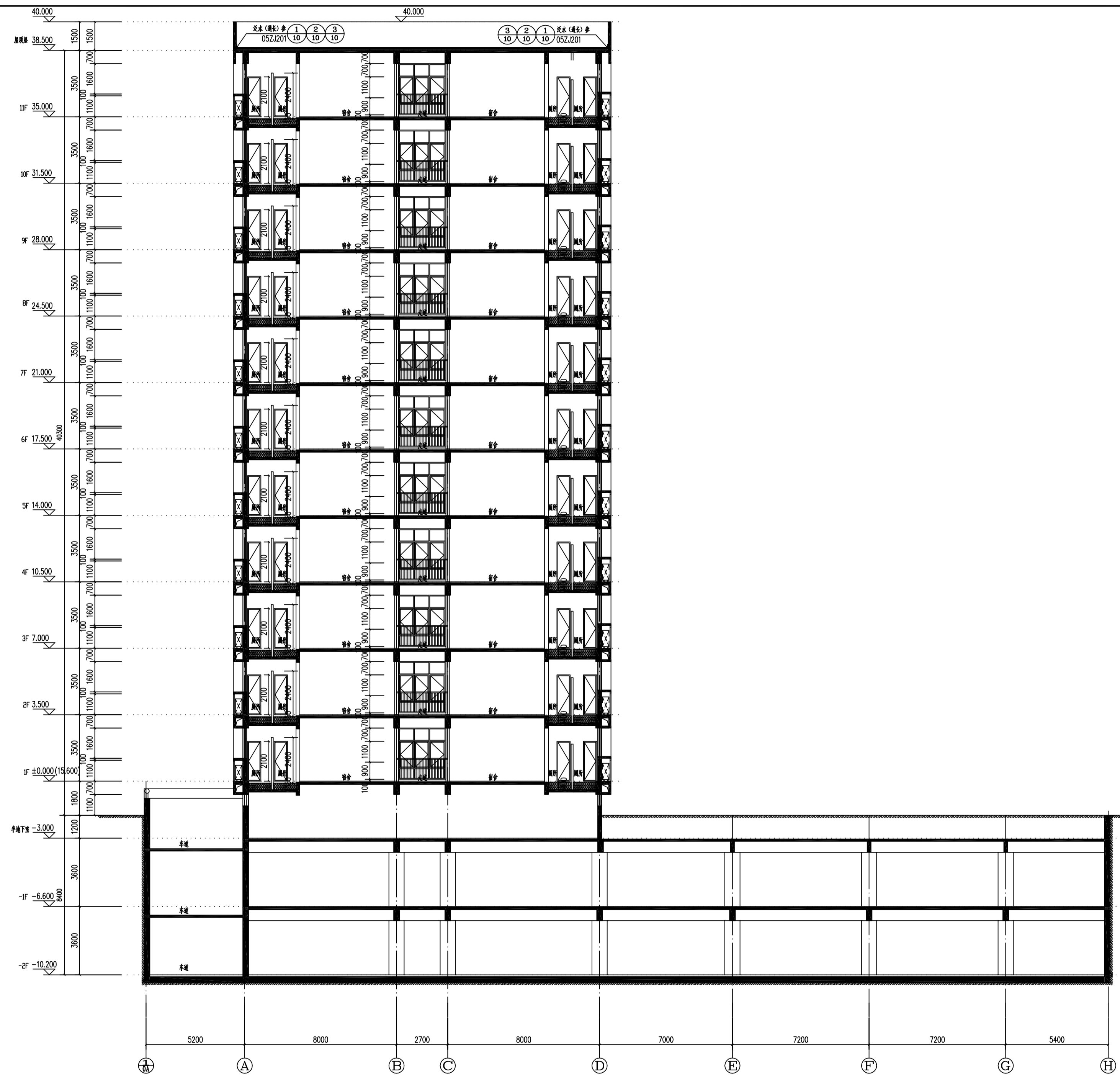
推理东路

推理东路

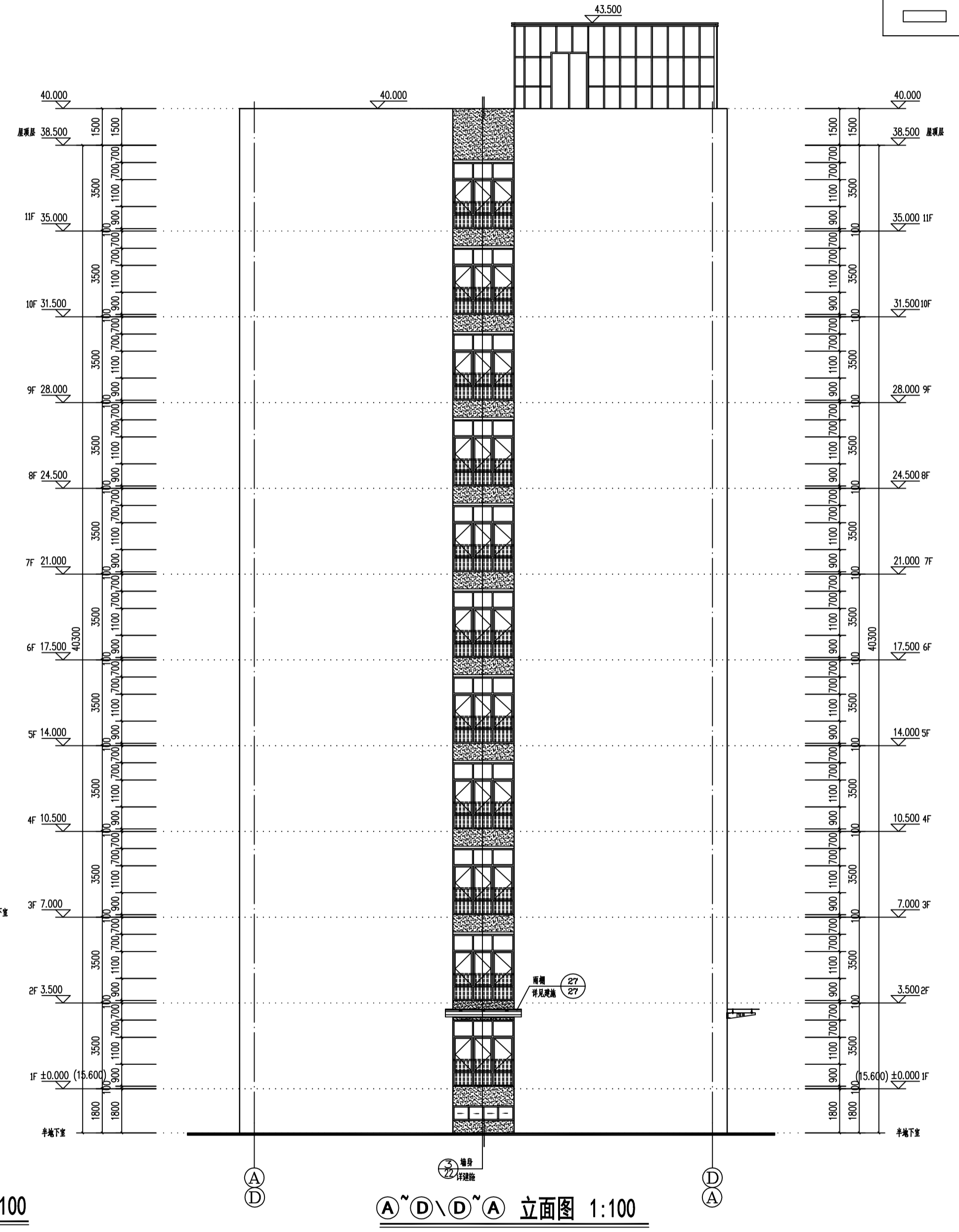
推理东路

黄冈中学
广州学校

 广东科景工程建设技术有限公司 Guangdong Kojing Engineering Construction Technology Co., Ltd.		工程名称 黄冈中学广州学校工程		设计号	
审核	李娟	校核	肖志斌	图别	附图5
项目负责人		设计	肖志斌	图号	附图5
专业负责人		制图	CAD	日期	2019.10
项目建设后遥感影像图					



1-1 剖面图 1:100



A~D\A 立面图 1:100

材质示意图

	浅灰色石材
	深蓝色玻璃
	白色面砖145x45
	红褐色面砖145x45

深圳市建筑设计研究总院有限公司
 SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
 OF ARCHITECTURAL DESIGN
 AND RESEARCH CO., LTD.

会签

建筑	
结构	
给排水	
电气	
暖通/燃气	

加签图表

修改记录

审定		
审核		
项目负责		
专业负责		
校对		
设计		
建筑方案		
制图		

建设单位	
建设地点	
工程名称	
子项-单体名称	
图号	
合同号	
图别	
图号	
日期	
图号	

